



Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022 – Aabenraa by

Berigtigelse og separatkloakering af ejendomme ved Kirkeplads i Aabenraa by i forbindelse med renovering af Sankt Nicolaj Kirken beliggende i opland AAa75 og 7 ejendomme beliggende i oplande AAa18, AAa19 og AAa100.

December 2023

Indholdsfortegnelse

Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022 – Aabenraa by	1
1. Indledning	3
2. Lovgrundlag.....	4
2.1 Love	4
2.2 Bekendtgørelser	4
2.3 Vejledninger	4
3. Plangrundlag.....	4
3.1 Kommuneplan.....	4
3.2 Lokalplaner.....	5
3.3 Grundvandsplanlægning	5
4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg	5
4.1 Status.....	5
4.2 Plan.....	5
4.2.1 Spildevandsbelastning	6
4.2.2 Overfladevand.....	6
5. Økonomi	6
5.1 Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg	6
5.1.1 Offentlige spildevandsanlæg.....	7
6. Berørte ejendomme og matrikler	7
6.1 Statusændring i kloakeringsprincippet	7
7. Miljøscreening af planen	7
8. Behandling og vedtagelse	7

Bilagsfortegnelse

Bilag 1	Fortegnelse over berørte ejendomme
----------------	------------------------------------

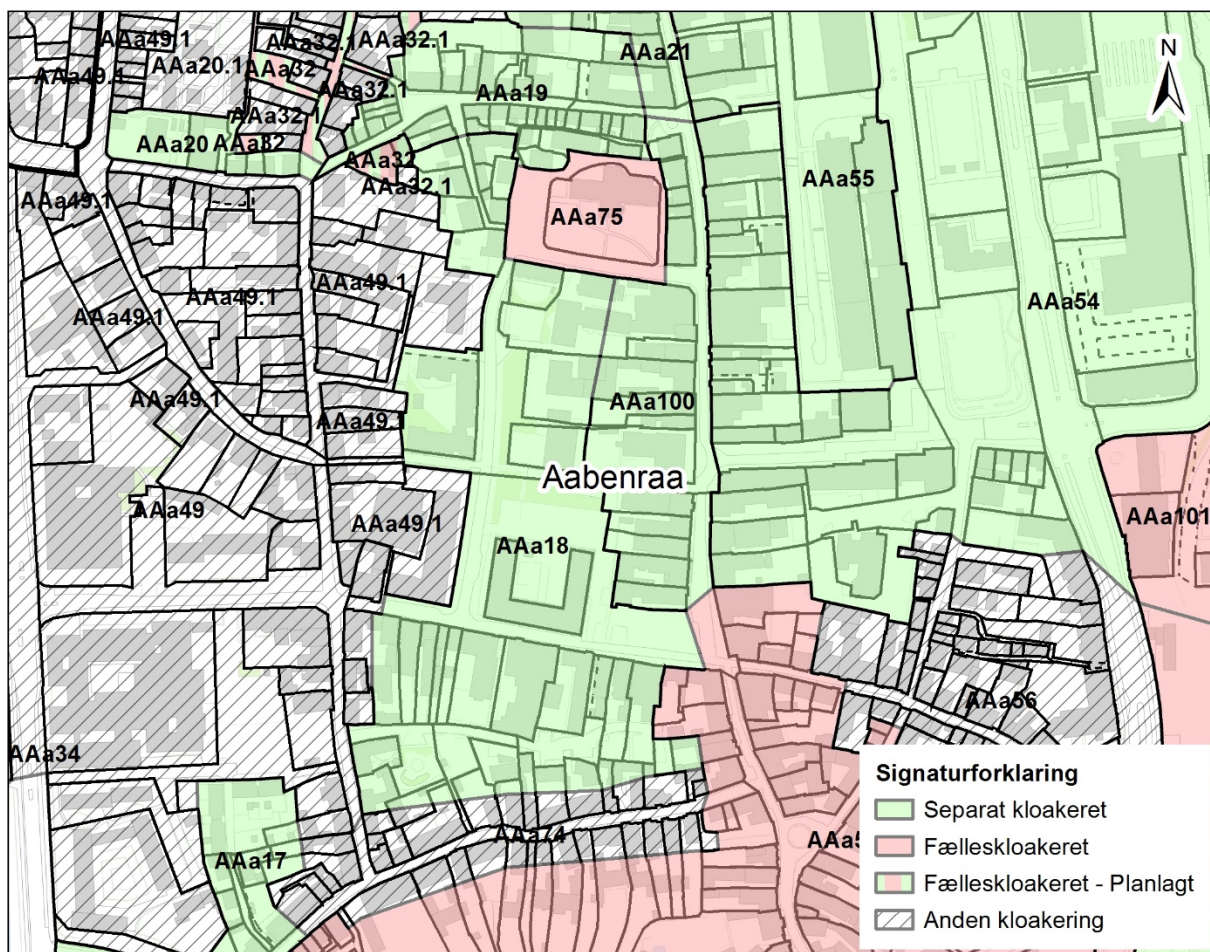
1. Indledning

Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022 danner grundlag for berigtigelse af kloakeringsprincipperne og separatkloakering af kloakoplandene AAa75 og dele af kloakopland AAa18, AAa19 og AAa100.

Separatkloakering af kloakoplandene AAa18, AAa19 og AAa100 er beskrevet i Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022. Kloakopland AAa75 er ikke tidligere beskrevet som separatkloakeret, men som fælleskloakeret.

I Spildevandsplan 2018-2022 er det beskrevet, at der skal undersøges kloakoplande, hvor der er registreret fejl. I forbindelse med renovering af Sankt Nicolaj Kirke, beliggende Kirkeplads 1, er der registreret fejl i kloakeringsprincipperne. Konklusionen på undersøgelsen er beskrevet i tillægget.

Det vil betyde, at enkelte ejendomme skifter kloakeringsprincip, så det stemmer overens med de faktiske forhold.



Figur 1: Oversigtskort over kloakoplandene AAa75, AAa18, AAa19 og AAa100 for gældende spildevandsplan 2018-2022.

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

2.1 Love

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 5 af 3. januar 2023 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 2. september 2021 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 765 af 7. juni 2023 (Spildevandsafgiftsloven)
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LBK nr. 1693 af 16. august 2021 (Vandsektorloven).

2.2 Bekendtgørelser

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

2.3 Vejledninger

- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4.

3. Plangrundlag

3.1 Kommuneplan

De berørte kloakoplade er en del af Kommuneplan 2015-2026.

Der er noteret følgende vedtagne kommuneplanrammer:

- 1.1.007.C
- 1.1.008.C

Der er ikke registreret elementer i ovenstående planer som strider imod indholdet i dette tillæg.

3.2 Lokalplaner

De berørte kloakoplade er en del af følgende vedtagne lokalplan:

- LP100
- M5
- M 95 og M75

Der er ikke registreret elementer i ovenstående plan som strider imod indholdet i dette tillæg.

3.3 Grundvandsplanlægning

Projektlokaliteten er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg

4.1 Status

Kloakoplandene AAa75 har status som fælleskloakeret og AAa18, AAa19 og AAa100 har status som separatkloakeret jf. kort fra gældende spildevandsplan figur 1.

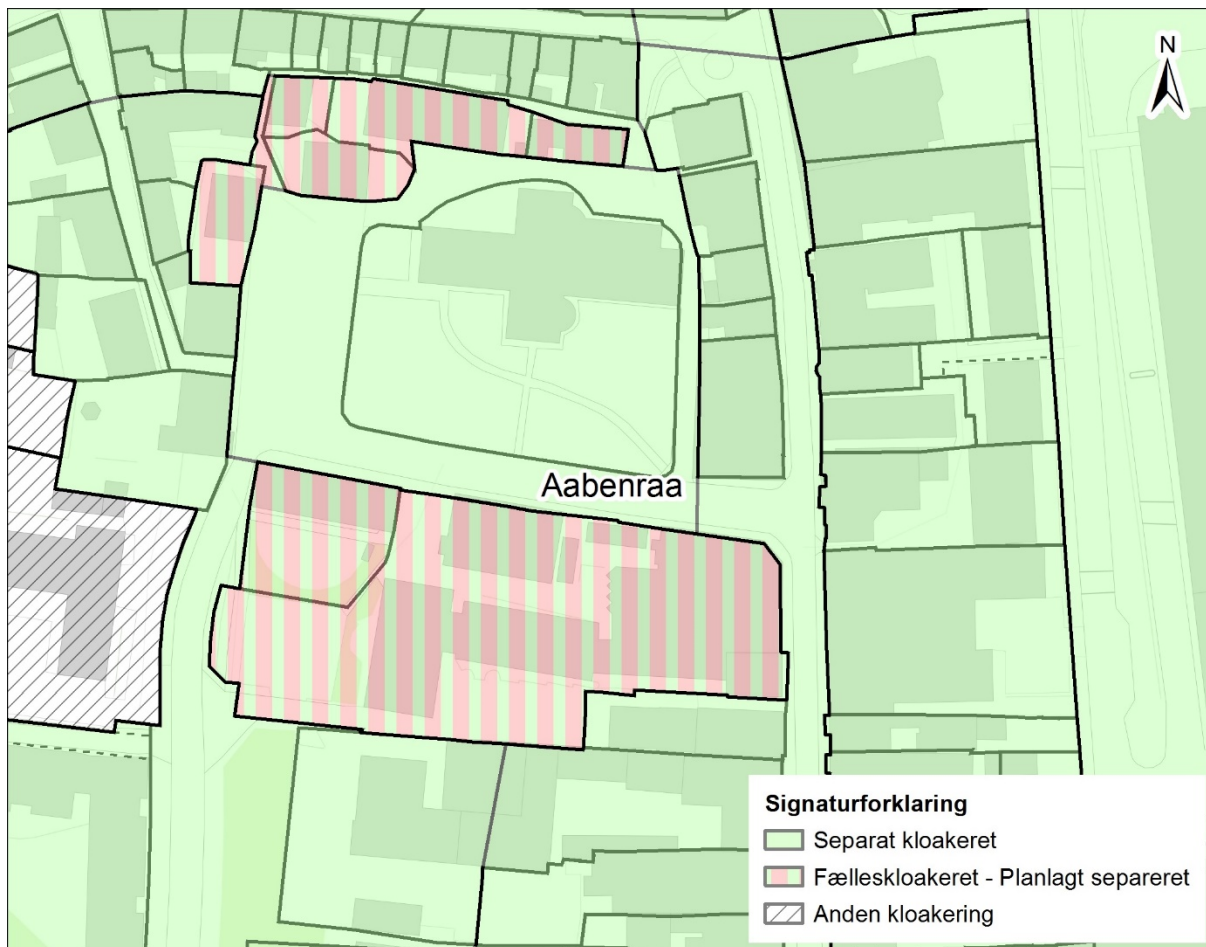
4.2 Plan

Kloakopland AAa75 er i spildevandsplanen fælleskloakeret. Undersøgelser i forbindelse med renovering af Sankt Nicolaj Kirken har vist, at kirken, er klargjort til separering. Ejendommen får med dette tillæg status som separatkloakeret og regnvand tilsluttes til eksisterende regnvandssystem. Dette fremgår af Tabel 1 i Bilag 1.

De pågældende ejendomme i Kloakopland AAa18, AAa19 og AAa100 er i spildevandsplanen angivet til separatkloakeret. Tv undersøgelser samt kloakplaner viser, at ejendommene er fælleskloakeret. De pågældende ejendomme ændrer status til planlagt separatkloakeret. Dette fremgår af Tabel 2, 3 og 4 i Bilag 1.

Konkret betyder det, at der for de berørte ejendomme rettes op i planenes kloakeringsprincip, så det stemmer overens med de faktiske forhold. Når Arwos har gennemført den planlagte separering, kan grundejere forvente påbud om adskillelse af regn- og spildevand på egen grund. Ejendomme, hvor kloakeringsprincippet ændres, vil få besked om dette i forbindelse med den offentlige høring.

Oversigtskort over fremtidig kloakeringsprincip i Aabenraa by er vist på figur 2.



Figur 2: Oversigtskort over Fremtidig kloakeringsprincip i Aabenraa by.

4.2.1 Spildevandsbelastning

Spildevandsbelastningen fra opland AAa75, AAa18, AAa19 og AAa100 ændrer sig ikke i forhold til status. Det nye kloakanlægs håndtering af overfladevand etableres af Arwos A/S. I forbindelse med arbejderne etableres de nødvendige kloakledninger og kloakbrønde.

Når oplandene er separatkloakeret, vil overløb til Møllesøen/Slotsmølleåen reduceres væsentligt.

4.2.2 Overfladevand

Overfladevand fra oplandet er planlagt udledt til Slotsmølleåen via eksisterende regnvandssystem (RUD305 (AAA208R)).

5. Økonomi

5.1 Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg

Spildevandsanlæg på private matrikler omfatter spildevandsanlæg fra skel til bygning på matriklen.

Omkostninger til etablering, omlægning, drift og vedligehold af afløbsinstallationer på privat grund afholdes af grundejer.

5.1.1 Offentlige spildevandsanlæg

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, som er ejet af Arwos A/S, hvilket f.eks. er hovedledningsnet inkl. pumpestationer, bassiner samt stik fra det offentlige system i vejen til skel.

Udgifter til etablering og/eller omlægning af spildevandsanlæg, der leder spildevand og regnvand fra skelgrænse til regnvandsbassin/reanseanlæg, afholdes af Arwos A/S.

6. Berørte ejendomme og matrikler

6.1 Statusændring i kloakeringsprincippet

De ejendomme hvor kloakeringsprincip er berigtiget som følge af vedtagelsen af dette tillæg er beskrevet i Bilag 1.

7. Miljøscreening af planen

Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2018-2022 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBKG nr. 4 af 3. januar 2023). Der er truffet særskilt screeningsafgørelse den 9. august 2023. Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsafgørelsen er offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af Forslag til Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022.

8. Behandling og vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af UBU den 9. august 2023.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 24. august til 19. oktober 2023.

Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Byrådet den 20. december 2023.

Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planen kan indbringes for domstolene efter de generelle regler om domudøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Bilag 1. Berørte ejendomme til Tillæg nr. 12

Berigtigelse og udpegelse til separatkloakering

I de nedenstående tabeller ses berørte ejendomme delt op på de enkelte deloplunde. I tabellerne er planforhold inden vedtagelsen af dette tillæg beskrevet i kolonnen Nuværende planforhold. Kolonnen Faktiske afløbsforhold beskriver de faktiske fysiske kloakeringsforhold på den enkelte ejendom. Den sidste kolonne beskriver de fremtidige planforhold efter vedtagelsen af dette tillæg.

Tabel 1: Kloakopland AAa75

Adresse	Matr. nr.	Ejerlav	Nuværende planforhold	Faktiske afløbsforhold	Fremtidige kloakeringsprincip i spildevandsplanen
Kirkeplads 1	357	Aabenraa	Fælles-separeret	Forberedt til separering	Separatkloakeret

Tabel 2: Kloakopland AAa18

Adresse	Matr. nr.	Ejerlav	Nuværende planforhold	Faktiske afløbsforhold	Fremtidige kloakeringsprincip i spildevandsplanen
Kirkeplads 3a -f	350	Aabenraa	Separat-kloakeret	Fællessepareret	Planlagt separatkloakeret
Kirkeplads 6	353	Aabenraa	Separat-kloakeret	Fællessepareret	Planlagt separatkloakeret

Tabel 3: Kloakopland AAa19

Adresse	Matr. nr.	Ejerlav	Nuværende planforhold	Faktiske afløbsforhold	Fremtidige kloakeringsprincip i spildevandsplanen
Kirkeplads 7	354	Aabenraa	Separat-kloakeret	Fællessepareret	Planlagt separatkloakeret
Kirkeplads 8	355	Aabenraa	Separat-kloakeret	Fællessepareret	Planlagt separatkloakeret
Kirkeplads 8c	3296	Aabenraa	Separat-kloakeret	Fællessepareret	Planlagt separatkloakeret
Kirkeplads 9 og 9a	333	Aabenraa	Separat-kloakeret	Fællessepareret	Planlagt separatkloakeret

Tabel 4: Kloakopland AAa100

Adresse	Matr. nr.	Ejerlav	Nuværende planforhold	Faktiske afløbsforhold	Fremtidige kloakeringsprincip i spildevandsplanen
Kirkeplads 2 / Storegade 18*	347	Aabenraa	Separat-kloakeret	Fællessepareret	Planlagt separatkloakeret

*matriklen er registreret under to adresserkirkeplads.