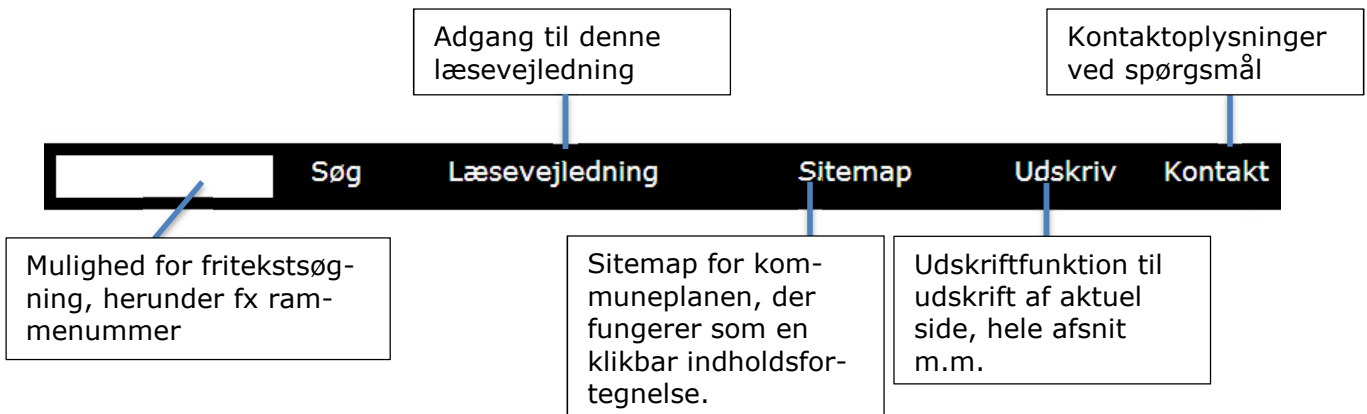


Læsevejledning til Aabenraa Kommunes kommuneplan 2015-2026

Kommuneplanen består af 5 afsnit: En redegørelse, 3 afsnit om hovedstruktur og 1 rammedel. Redegørelsen indeholder bl.a. de bagvedliggende analyser for kommuneplanens udformning, hovedstrukturen indeholder mål, retningslinjer og redegørelse for de enkelte emner, mens rammedelen fastlægger bestemmelser for den fremtidige lokalplanlægning.

I toppen af kommuneplanen er der et fast topbanner med funktioner, der skal gøre det let at finde det man søger eller udskrive et bestemt afsnit af kommuneplanen.



Kommuneplanens forside indeholder en tekst der beskriver hvor langt kommuneplanen er i den politiske proces, herudover er Byrådets vision for Aabenraa Kommune præsenteret. I den orange boks i venstre side, findes bl.a. miljøvurdering og redegørelse for kommuneplanen.

The screenshot shows the website interface with callouts explaining key sections:

- Left sidebar (orange box):** Ved at klikke på en af disse bjælker kan man finde kommuneplanens hovedstruktur.
- Top navigation:** Her findes beskrivelser af de enkelte områder, samt rammer for den fremtidige lokalplanlægning.
- Main content area:**
 - Baggrund og redegørelse for den samlede kommuneplan:** Points to the 'KOMMUNEPLANEN' section.
 - Status på planlægningsprocessen:** Points to the 'Endelig vedtagelse' section.

The website content includes:

- Navigation: Søg, Læsevejledning, Sitemap, Udskriv, Kontakt
- Header: KOMMUNEPLAN 2015-2026, Aabenraa Kommune
- Menu: BOLIG & ERHVERV, LAND VAND & FRILUFTSLIV, TRAFIK & TEKNIK, LOKALOMRÅDER & RAMMER
- Main Title: Kommuneplan 2015 Aabenraa Kommune
- Section: Endelig vedtagelse
- Text: Kommuneplan 2015 forventes endeligt vedtaget i maj 2017. Herefter kan den endeligt vedtagne plan kunne ses på den... side. Dagsordenen til den endelige vedtagelse kan ses på byrådets dagsorden.
- Section: Offentlig høring
- Text: Forslaget til Kommuneplan 2015 har været i offentlig høring fra 10. december 2014 - 4. februar 2015.
- Section: Indsigelser og bemærkninger
- Text: Behandling af indsigelser og bemærkninger til kommuneplanforslaget fremgår af høringsnotat.
- Section: BYRÅDETS VISION
- Text: AABENRAA KOMMUNE VIL VÆRE
 - ET AKTIVT OG SUNDT FÆLLESSKAB
 - ET STÆRKT SYDDANSK VÆKSTCENTER FOR SUNDHED OG UDDANNELSE, LOGISTIK OG FØDEVARER
 - DRIVKRAFT I EN DYNAMISK GRÆNSEREGION

Ændringer siden sidst er en liste over de væsentligste nye tiltag og ændringer i forhold til Kommuneplan 2009. Heraf fremgår også ændringer foretaget i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2015.

Ændringer siden sidst ligger under forsiden, som en af overskrifterne til redegørelsen

KOMMUNEPLANEN | BY BOLIG & ERHVERV | LAND VAND & FRILUFTSLIV | TRAFIK & TEKNIK

Ændringer siden sidst

De væsentligste nye tiltag og ændringer i forhold til Kommuneplan 2009 er beskrevet nedenfor. Heraf fremgår også ændringer foretaget i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2015:

BY BOLIG & ERHVERV

Boliger - Nye arealudlæg og ændringer

1.1.106.B	Aabenraa N	Stolligvej - Ca. 20 nye boliger
1.1.204.B	Aabenraa S	Sønderskovvej - Ca. 4 boliger eksisterende byzone, ændring af ramme fra erhverv til bolig
1.1.231.B	Aabenraa	Gl. Tøndervej - Ca. 25 boliger - 4 ha

Der er i forbindelse med Kommuneplan 2015 offentliggjort områdene som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §17 - skovbyggelinje. Bebyggelse af området forudsætter dispensation fra skovbyggelinje.

Hovedstrukturen for kommuneplan er fordelt på tre temaer. Hovedstrukturen findes således ved at klikke på en af de tre overskrifter.

BY BOLIG & ERHVERV | LAND VAND & FRILUFTSLIV | TRAFIK & TEKNIK

De enkelte emner under "Trafik og Teknik"

KOMMUNEPLANEN | BY BOLIG & ERHVERV | LAND VAND & FRILUFTSLIV | TRAFIK & TEKNIK | LOKALOMRÅDER & RAMMER

TRAFIK & TEKNIK

Aabenraa er en aktiv og sund kommune i bevægelse, som er førende inden for transport og logistik.

Infrastrukturelt står kommunen stærkt med den sønderjyske motorvej og Kilelev-Sønderborg motorvejen, erhvervshavnen i Aabenraa og jernbanens centrale placering. Padborg Internationale Transportcenter og Gate Denmark er omrejsningspunkt for erhvervslivets styrkeposition inden for transport og logistik.

En fælles hovedby bestående af Aabenraa og Rødekro er under udvikling. Infrastrukturen omkring Sygehus Sønderjylland, Aabenraa forbedres i takt med sygehuset og områdets udvikling. Endvidere arbejdes der på at få et nyt tilslutningsanlæg til E45 nord for Aabenraa-Rødekro.

Kommunen har en målsætning om, at der etableres flere anlæg til produktion af vedvarende energi: biogas, vindmøller og solcelleanlæg. Både for at bidrage til reduktion af udledning af drivhusgasser samt understøtte erhverv som er knyttet op på energisektoren.

Aktivitet og anlæg kan give anledning gener. Gennem gedigen planlægning søger kommunen at reducere gener fra støjende, støvende og andre forurenende anlæg.

Mål og retningslinjer for fx Vej, sti og trafik findes ved at klikke på emnet i den orange boks i venstre side.

Byrådets mål findes på forsiden under de enkelte emner.

Retningslinjer for det enkelte emne.

Redegørelse for retningslinjerne til det enkelte emne.

Vej, sti og trafik

Trafik, veje og stier er afgørende for kommunens og borgernes daglige tilgængelighed. Aabenraa Kommune har udarbejdet planer for trafikikkerhed, stier, busk og kollektiv trafik, og har givet anledning til en række nye og gamle veje og stier der understøtter udviklingen i kommunens nye og eksisterende byer.

Byrådets mål:

- Veje- og stisystemer skal understøtte kommunens bymønstre
- Antallet af dræbte og tilskadekomne på kommunens veje skal halveres fra 2010 til 2020
- Trafikikkerheden og trygheden for de lette trafikante skal forbedres, og der skal skabes et sammenhængende stisystem i kommunen – både i byerne og mellem de større bysamfund og oplandsbyerne
- Veje og stier skal vedligeholdes og renoveres, så de bevarer deres kapitalværdi og funktion
- Kommunens vejnet skal være tidsvarende og sikre fremkommelighed for alle. Vejnettet skal sikre, at trafikulykker, ulykkeligheder og miljøgener begrænses mest muligt.
- Alle borgere skal have god adgang til den kollektive trafik. Da der ikke alle steder i kommunen er tilstrækkeligt passagergrundlag for rutebusser, tilbyder Aabenraa Kommune den fleksible kørselsordning Flextur, som kan bruges af alle borgere i kommunen
- Den kollektive trafik skal understøtte kommuneplanens bymønstre, skolestruktur, erhvervs- og fritidsliv. Den kollektive trafik skal især tage hensyn til elevtransport til ungdomsuddannelser
- I kommunens kollektive trafik skal der være fokus på den sammenhængende rejse mellem privat transport med bil og cykel og den kollektive transport med bus, tog og taxi.
- Veje- og stisystemer skal udbygges og tilpasses de ændrede trafikmønstre i takt med, at syvhusområdet i Aabenraa bliver udbygget og realiseringen af 'Fremtidens Aabenraa' og 'Trekantsplanen for Løjt Kirkeby Erhvervsområde'
- Der skal gennemføres et nyt tilslutningsanlæg til E45 nord for Aabenraa-Rødekrø

Kort med retningslinjer: Til hvert enkelt emne i hovedstrukturen er der et kort, som viser retningslinjerne. Kortene er dynamiske, hvilket vil sige, at man kan zoome ind og ud i kortene efter behov.

Søgefunktion til at søge på specifikke adresser

Mulighed for at printe selve kortet.

Signaturforklaring af kortets indhold.

Mulighed for at tilføje og fravælge lag i kortet.

Mulighed for at gøre kortet stort.

Zoomfunktion til kortet. Alternativt kan musens rullehjul bruges til at zoome med.

Kort med rammer: Til hvert enkelt lokalområde er der et kort, som viser kommuneplanens rammeområder. Disse kort er ligeledes dynamiske, men på disse kort, kan man udover at zoome også trykke på det enkelte rammeområde, således man kan se bestemmelserne for det enkelte område.

Her kan ses en liste med alle rammerne for lokalområdet.

Mulighed for at søge på den enkelte adresse

Mulighed for at vælge det enkelte lokalområde.

Når der klikkes på det enkelte område, markeres dette og det bliver muligt at se rammebestemmelserne.

The screenshot shows the 'Lokalområder & Rammer' section for Hellevad. On the left, a list of local areas is shown, with 'Hellevad' selected. The main content area features a map of Hellevad with highlighted zones. A callout box provides details for the 'Boliger' zone, including its location and specific planning rules.

Hellevad
Se liste over rammeområder

Hellevad er lokalt i kommunens bymønster. Bystrukturen og beplantningen skaber et sammenhængende og harmonisk landsbymiljø. Surbækken løber gennem byen og skaber et smukt grønt landskabsbånd.

Boliger
Rammeområde 2.3.002.B udvides med et areal på ca. 3,5 ha i den nordvestlige del af Hellevad ved Skolegade/Ørlevvej. Der er ingen byggemuligheder i Hellevad, og arealet udlægges for at sikre mulighed for udstykning af nye attraktive grunde i Hellevad. Området ligger tæt på skolen og i tilknytning til eksisterende boligområde. Arealet kan rumme ca. 25 boliger.
Det tidligere perspektivområde syd for byen tages ud af kommuneplanen.

Fakta om Hellevad:
Indbyggere pr. 1.1.2013 : 905
Området rummer bl.a.:

- Hellevad Skole 0.-6. kl. 119 elever
- Hellevad Børnehus m. børnehave, skole og skolefritidsordning
- Købmand og en række håndværk samt servicevirksomheder.