



LANGHUS

Parcelhusgrunde udbydes til salg i
nyt boligområde i Aabenraa



LANGHUS

...ideelt for dig,
der gerne vil være tæt på det hele.



SKOV



Skovbryn ved Langhus - som det er idag

Aabenraa Kommune udbyder nu en række attraktive parcelhusgrunde i en helt ny udstykning i Aabenraa til salg.

Boligområdet hedder Langhus og ligger i et smukt landskab med attraktive, solvendte grunde med skov og natur lige uden for hoveddøren.

Som beboer på Langhus har du kort afstand til både børnehaver, skole, SFO, sport- og fritidsfaciliteter og indkøbsmuligheder.

Langhus ligger i bydelen Høje Kolstrup i den nordvestlige del af Aabenraa.

Herfra er der få kilometer til centrum af Aabenraa, som du når hurtigt med gode busforbindelser – eller på cykel.

Er du pendler, skal du vide, at der fra Langhus blot er fem minutters bilkørsel til motorvej E45.

Langhus ligger fem minutter på cykel fra de nye, moderne sygehuse i Aabenraa.

Med i alt 2500 ansatte bliver Sygehus Sønderjyllands akutsygehus og regionens psykiatrisygehus de største arbejdspladser i nærområdet, der i forvejen huser mange andre store arbejdspladser.

Kort sagt ligger Langhus ideelt for dig, der gerne vil være tæt på det hele.

NATUR

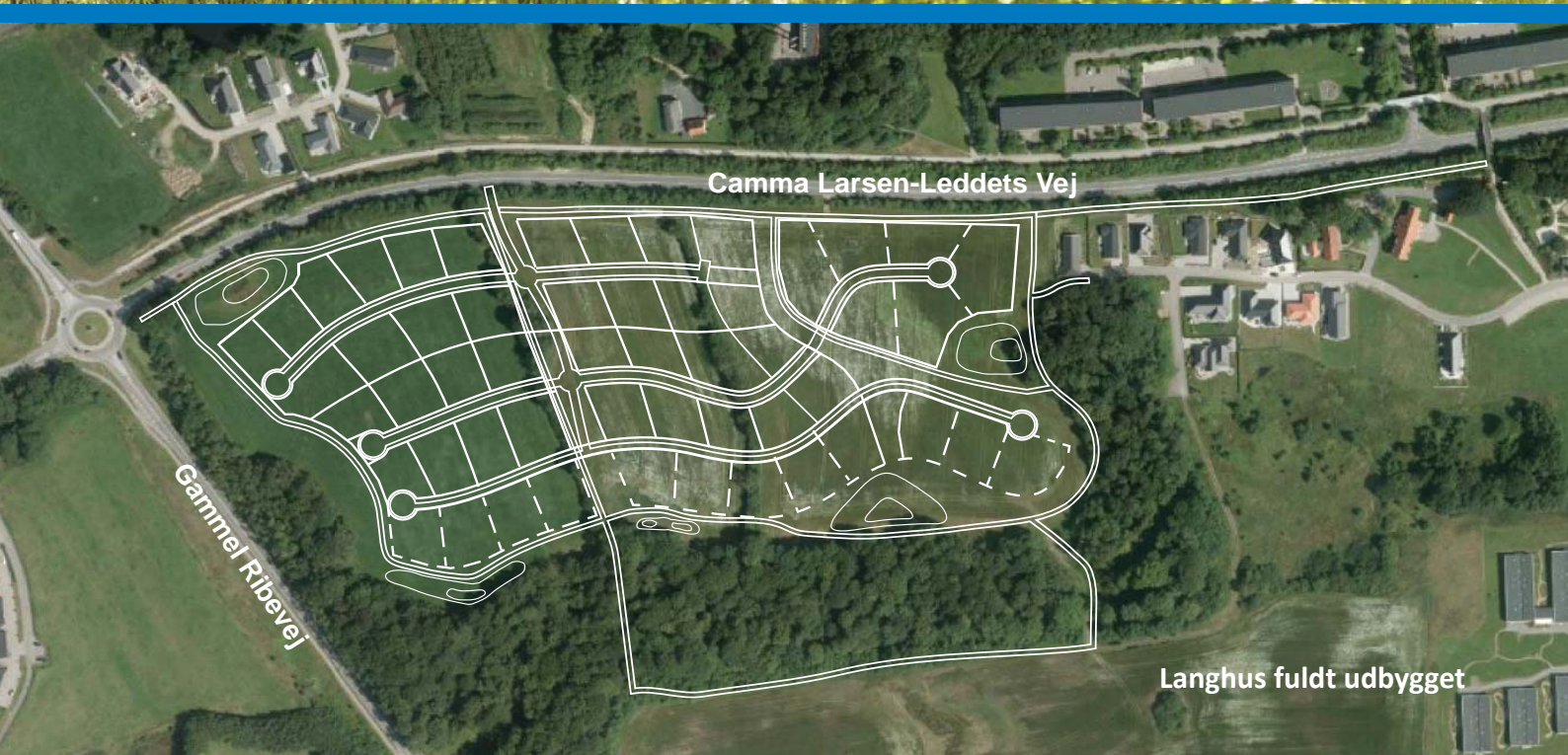


SKOLE

SYGEHUS



Rammerne for det gode liv...





Naturbåndet efter dage med regn

Et sundt og bæredygtigt boligområde

Du ved bedst selv, hvad Det Gode Liv er for dig og din familie. På Langhus skaber vi rammerne for et godt liv, hvor der er fokus på sundhed og bæredygtighed i boligområdet.

I området mellem bebyggelsen og de omkringliggende skovbryn etableres der et åbent naturbånd, hvor der er god plads til leg, bevægelse eller afslapning.

Vejene på Langhus anlægges i grønne strøg, der giver plads til beplantning, vandrender og afvandinggrøfter.

I naturbåndet laves der søer, der skal forsinke regnvandet fra bebyggelsens tage og veje og samtidig bidrage til naturoplevelsen.

I takt med udbygningen af Langhus, etableres der sundhedsstier rundt i det omkringliggende naturbånd.

Langhus skal også kobles på det velfungerende og veludbyggede stisystem, der binder hele bydelen sammen og sikrer en tryk skolevej og giver mulighed for alternative ruter for cyklister og motionister.

Fakta om Langhus

Afstande fra Langhus:

- 3 kilometer til motorvej E45
- 2 kilometer til Aabenraa centrum
- 1 kilometer til Sygehus Sønderjylland

Byg dit drømmehus:

På Langhus har du mulighed for at bygge din drømmebolig. Lokalplanen giver dig mulighed for at bygge et energieffektivt hus i et boligområde, der tager hensyn til miljøet – og udgangspunkt i de landskabelige kvaliteter.

Find Langhus på Facebook:
facebook.com/langhus.aabenraa

Om navnet:

Langhus er opkaldt efter de arkæologiske fund af langhuse, der er gjort på udstykningsen.

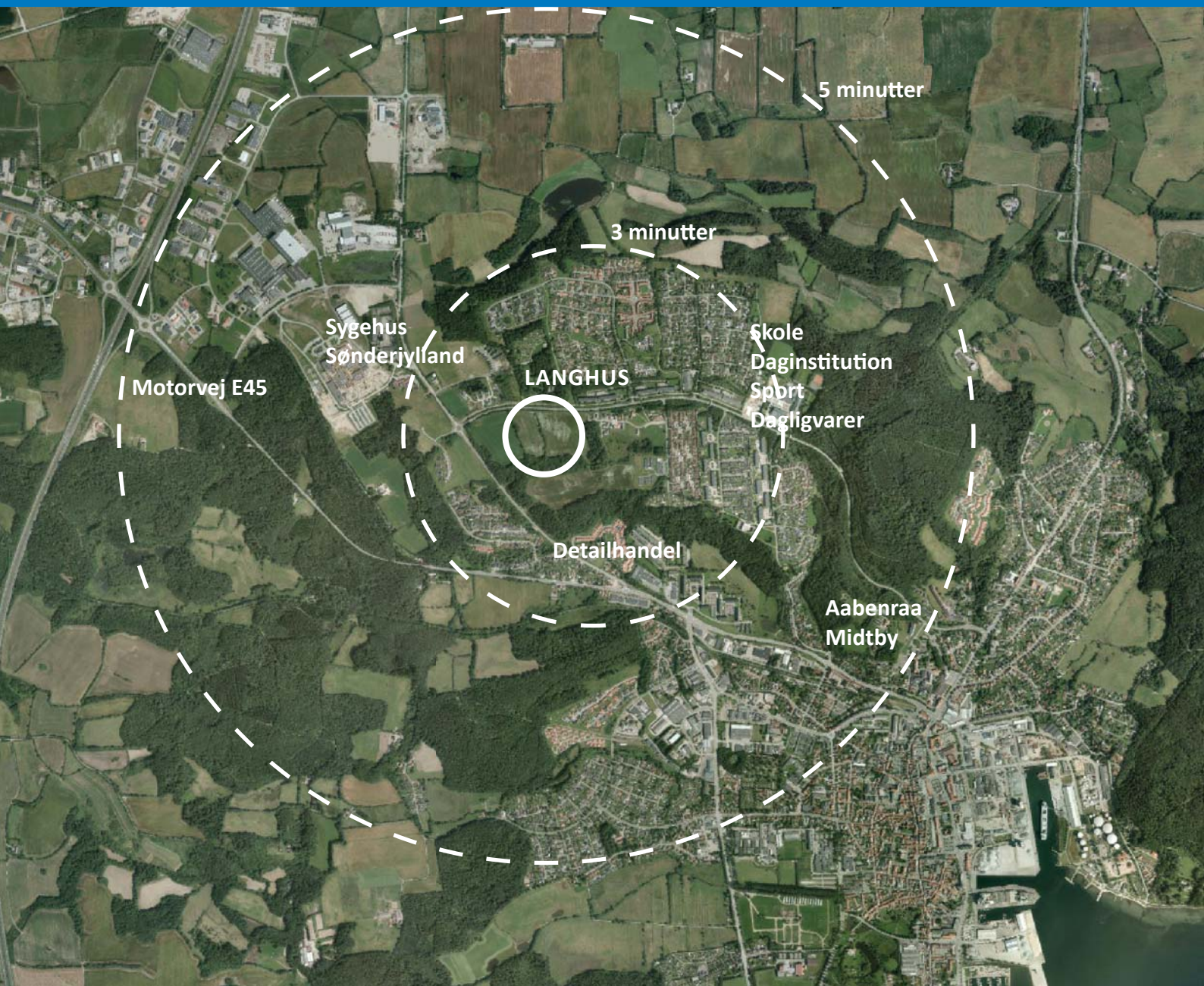
Langhusene er dateret til midten af førromersk jernalder, som er perioden 350-250 f.Kr. Der har ikke tidligere været meget viden om langhusene fra denne periode, så fundene af dem på Høje Kolstrup udfylder et tomrum om udviklingen i århundrederne før Kristi fødsel.

Parcelhuskvarterets vejnavn binder nutiden sammen med fortiden, hvor beliggenheden også dengang var attraktiv.

Om bydelen:

Langhus er en del af bydelen Høje Kolstrup, der byder på et godt sammenthold og mange stærke, frivillige kræfter. Det kan du læse mere om på bydelens hjemmeside: www.hoejekolstrup.dk

Find din nye grund på
www.aabenraa.dk



På Langhus har du mulighed for at bygge din drømmebolig



