

Miljøscreening

Bilag 2 til
Temaplanstrategi for sommerhus- og
udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Tillæg til Vækststrategi 2016-2028

**Sommerhuse ved Kollund Østerskov, Skarrev og Loddenhøj
Udviklingsområder ved Hostrupskov og Krusmølle**

Miljøscreening for nyt sommerhusområde ved Kollund Østerskov

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med sikkerhed eller høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning			Væsentlig indvirkning		
	Neutral indvirkning			Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning			Bemærkninger		
Befolkning og sundhed						
Offentlig service		x				
Beskæftigelse			x			Flere sommerhusområder vil skabe øget beskæftigelse i anlægsperioden og på sigt muligvis øget beskæftigelse i turismesektoren.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv			x			Området vurderes ikke at benyttes til rekreative aktiviteter i dag. Et sommerhusområde vil medføre rekreativ aktivitet i området.
Tilgængelighed		x				Sommerhuse i området påvirker ikke tilgængeligheden.
Socioøkonomiske forhold			x			Flere sommerhuse vil skabe flere overnatningsmuligheder og dermed styrke turismeerhvervet, oplevelsesøkonomien og den lokale vækst
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko	x					Øget trafik i området medfører en øget ulykkesrisiko, men denne vurderes ikke sandsynlig. Forholdet vurderes nærmere, når der forelægger konkrete planer for området.
Natur, fauna og flora						
Dyreliv		x				Området benyttes i dag til landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være særligt dyreliv i området.
Planteliv		x				Området benyttes i dag til landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være særligt planteliv i området.
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x				Der er et beskyttet vandløb i områdets østlige afgrænsning. Dette skal respekteres ved udnyttelsen af området.
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)	x					Området er underlagt skovbyggelinje. Såfremt området udnyttes skal der søges reduktion af byggelinjen. Området kan udnyttes med respekt for skovbrynet, hvorfor påvirkningen ikke vurderes at være væsentlig.
Fredede naturområder		x				Der er ikke fredninger i området.
Spredningskorridorer			x			Mindre dele af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Udnyttelse af området vurderes dog ikke at påvirke dyrelivets spredningsmuligheder.
Internationale naturbeskyttelsesområder		x				Det nærmeste Natura 2000 område (Rinkenæs Skov, Dyrehaven og Rode Skov) ligger ca. 7,5 km væk fra

					området.
Jordbund					
Jordforurening		x			Der er ikke registreret jordforurening på arealet. Sommerhuse på arealet medfører ikke væsentlig risiko for jordforurening.
Jordbundsforhold		x			
Vand					
Grundvandsbeskyttelse		x			Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser. En fremtidig anvendelse til sommerhuse forventes ikke at medføre en øget risiko for grundvandsforurening.
Grundvandsressourcer		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at påvirke grundvandsressourcen.
Spildevand		x			Spildevandsforhold reguleres i Spildevandsplanen. Området indgår ikke i Spildevandsplan 2014.
Vandforsyning		x			Området er en del af Kollund Vandværks forsyningsområde.
Luft					
Luftforurening		x			Området forventes ikke tilført øget luftforurening udover hvad der er normalt for et sommerhusområde, dvs. primært fra den forøgede mængde af biler.
Lugtgener		x			Der må forventes, at der kan være lugtgener fra husdyrproduktion i det udstykkede sommerhusområde.
Støj og vibrationer					
Trafikstøj		x			Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejstøj for sommerhusområder og campingpladser er 53 dB. Lokalplanens realisering medfører en forøget mængde trafik. De vejledende grænser for støj skal overholdes.
Virksomhedsstøj		x			Ingen.
Anden støj		x			Ingen.
Vibrationer		x			Ingen.
Klimatiske forhold					
Vindforhold		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. vindforhold
Skyggevirkninger		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. skyggeforhold.
Refleksioner		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. refleksioner. Der kan indskrives bestemmelser i fremtidige lokalplaner, der mindsker refleksionsgener.
Oversvømmelsesrisiko		x			Området ligger uden for områder med oversvømmelsesrisiko fra hhv. havvandsstigninger og ved ekstreme regnskyl.
Landskab					

Landskabelig værdi		x			Området er udpeget som værdifuldt landskab i Kommuneplan 2015. Formålet med udpegningen er dog ikke, at der ikke må ske udvikling i de udpegede områder, men at sikre en ekstra opmærksomhed og blik for landskabet i planlægningen. Der skal således stræbes efter at styrke landskabsværdierne ved at indpasse de nye sommerhusområder i landskabet og ikke omvendt.
Kystnærhed		x			Området ligger i kystnærhedszonen uden for strandbeskyttelseslinje. Området ligger tilbagetrukket fra kysten beliggende på toppen af et højdedrag i kote 19. Det vurderes derfor ikke, at en relativ lav sommerhusbebyggelse vil kunne ses fra kysten. Dele af bebyggelsen vil endvidere placeres bag eksisterende sommerhusbyggeri i forhold til dele af kyststrækningen. Området vil fra resterende dele af kysten synes som en forlængelse af eksisterende sommerhusområde.
Geologiske forhold		x			Ingen.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold		x			Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27, hvorfor fremtidige anlægsarbejder skal således indstilles i det omfang der berører et evt. fortidsminde og Museum Haderslev tilkaldes.
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x			Ingen.
Sten- og jorddiger		x			Der er registreret sten- eller jorddige i områdets østlige skel. Diget skal bevares.
Kirkeomgivelser ^(Exner fredninger og Nbl § 19)		x			Ingen.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x			Ingen.
Andre kulturmiljøer					Ingen.
Erhverv					
Landbrug		x			Husdyrbruget Østerskovvej 53A, vil ikke kunne udvide, da afstandskravet på 50 m til et sommerhusområde ikke vil være overholdt. Den nuværende produktion vil kunne fortsætte, men produktionen vil ikke kunne udvides. Ejendommen tilhører samme grundejer som det. evt. sommerhusområde.
Råstofindvinding		X			Ingen.
Affald		x			Sommerhuse i området medfører ikke en væsentlig stigning i affaldsmængder.
Øvrigt					
Kumulative effekter		x			Ingen.

Miljøscreening for nyt sommerhusområde ved Skarrev

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med sikkerhed eller høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning		Væsentlig indvirkning		Bemærkninger
	Neutral indvirkning		Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning				
Befolkning og sundhed					
Offentlig service		x			
Beskæftigelse			x		Nye sommerhusområder vil skabe øget beskæftigelse i anlægsperioden og på sigt muligvis øget beskæftigelse i turismesektoren.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv			x		Området vurderes ikke at benyttes til rekreative aktiviteter i dag. Et sommerhusområde vil medføre rekreativ aktivitet i området.
Tilgængelighed		x			Sommerhuse i området påvirker ikke tilgængeligheden.
Socioøkonomiske forhold			X		Flere sommerhuse vil skabe flere overnatningsmuligheder og dermed styrke turismeerhvervet, oplevelsesøkonomien og den lokale vækst
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko	x				Øget trafik i området medfører en øget ulykkesrisiko, men denne vurderes ikke sandsynlig. Forholdet vurderes nærmere, når der forelægger konkrete planer for området.
Natur, fauna og flora					
Dyreliv		x			Området benyttes i dag til landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være særligt dyreliv i området.
Planteliv		x			Området benyttes i dag til landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være særligt planteliv i området.
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x			Der er ikke beskyttede naturtyper i området. Dele af området er udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde i Kommuneplan 2015.
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)		x			Områdets nordvestlige hjørne er underlagt fortidsmindebeskyttelseslinje. Denne skal respekteres ved udnyttelse af området eller der skal søges om dispensation til byggeri inden for linjen.
Fredede naturområder		x			Der er ikke fredninger i området.
Spredningskorridorer		x			Dele af området er udpeget som økologisk forbindelse. Udnyttelse af området vurderes dog ikke at påvirke dyrelivets spredningsmuligheder.
Internationale naturbeskyttelsesområder		x			Nærmeste Natura 2000 område (Hostrup Sø, Assenholm Mose og Felsted Vestermark) ligger ca. 9 km fra området.

Jordbund					
Jordforurening		x			Der er ikke registreret jordforurening på arealet. Sommerhuse på arealet medfører ikke væsentlig risiko for jordforurening.
Jordbundsforhold		x			
Vand					
Grundvandsbeskyttelse		x			Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser. En fremtidig anvendelse til sommerhuse forventes ikke at medføre en øget risiko for grundvandsforurening.
Grundvandsressourcer		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at påvirke grundvandsressourcen.
Spildevand		x			Spildevandsforhold reguleres i Spildevandsplanen. Området indgår ikke i Spildevandsplan 2014.
Vandforsyning		x			Området er en del af Aabenraa Vandforsynings forsyningsområde.
Luft					
Luftforurening		x			Området forventes ikke tilført øget luftforurening udover hvad der er normalt for et sommerhusområde, dvs. primært fra den forøgede mængde af biler.
Lugtgener		x			Området forventes ikke tilført øget lugtforurening.
Støj og vibrationer					
Trafikstøj		x			Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejstøj for sommerhusområder og campingpladser er 53 dB. Lokalplanens realisering medfører en forøget mængde trafik. De vejledende grænser for støj skal overholdes.
Virksomhedsstøj		x			Ingen.
Anden støj		x			Ingen
Vibrationer		x			Ingen.
Klimatiske forhold					
Vindforhold		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. vindforhold
Skyggevirkninger		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. skyggeforhold.
Refleksioner		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. refleksioner. Der kan indskrives bestemmelser i fremtidige lokalplaner, der mindsker refleksionsgener.
Oversvømmelsesrisiko		x			Området ligger uden for områder med oversvømmelsesrisiko fra havvand. Der er en mindre lavning i området, der evt. kan benyttes til lokal afledning af regnvand.
Landskab					
Landskabelig værdi		x			Dele af området er udpeget som værdifuldt landskab i Kommuneplan 2015.

Kystnærhed		x			Området ligger i kystnærhedszonen men bag strandbeskyttelseslinjen. Bebyggelsens placeres lavere i terræn end eksisterende sommerhusområde umiddelbart vest for området. Dele af bebyggelsen vil endvidere placeres bag eksisterende sommerhusbyggeri i forhold til dele af kyststrækningen. Området vil fra resterende dele af kysten synes som en forlængelse af eksisterende sommerhusområde.
Geologiske forhold		x			Ingen
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold		x			Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27, hvorfor fremtidige anlægsarbejder skal således indstilles i det omfang der berører et evt. fortidsminde og Museum Haderslev tilkaldes.
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x			Områdets nordvestlige hjørne er underlagt fortidsmindebeskyttelseslinje. Denne skal respekteres ved udnyttelse af området.
Sten- og jorddiger		x			Ingen
Kirkeomgivelser ^(Exner fredninger og Nbl § 19)		x			Ingen.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x			Ingen
Andre kulturmiljøer		x			Området er en del af et fortidsmindeområde. Området vurderes ikke at miste sin karakter af fortidsmindeområde ved sommerhusbebyggelse.
Erhverv					
Landbrug					Der er ikke nogen husdyrbrug, som vil blive påvirket af sommerhusområde i Skarrev.
Råstofindvinding		x			Ingen.
Affald		x			Sommerhuse i området medfører ikke en væsentlig stigning i affaldsmængder.
Øvrigt					
Kumulative effekter		x			Ingen.

Miljøscreening for nyt sommerhusområde ved Loddenhøj

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med sikkerhed eller høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning			Væsentlig indvirkning		
	Neutral indvirkning			Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning			Bemærkninger		
Befolkning og sundhed						
Offentlig service		x				
Beskæftigelse			x			Nye sommerhusområder vil skabe øget beskæftigelse i anlægsperioden og på sigt muligvis øget beskæftigelse i turismesektoren.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv			x			Området vurderes ikke at benyttes til rekreative aktiviteter i dag. Et sommerhusområde vil medføre rekreativ aktivitet i området.
Tilgængelighed		x				Sommerhuse i området påvirker ikke tilgængeligheden.
Socioøkonomiske forhold			x			Flere sommerhuse vil skabe flere overnatningsmuligheder og dermed styrke turismeerhvervet, oplevelsesøkonomien og den lokale vækst
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko	x					Øget trafik i området medfører en øget ulykkesrisiko, men denne vurderes ikke sandsynlig. Forholdet vurderes nærmere, når der forelægger konkrete planer for området.
Natur, fauna og flora						
Dyreliv		x				Området benyttes i dag til landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være særligt dyreliv i området.
Planteliv		x				Området benyttes i dag til landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være særligt planteliv i området.
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x				Ingen
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)		x				Der findes ikke beskyttelses- eller byggelinjer i området.
Fredede naturområder		x				Der er ikke fredninger i området.
Spredningskorridorer			x			Mindre dele af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Udnyttelse af området vurderes dog ikke at påvirke dyrelivets spredningsmuligheder.
Internationale naturbeskyttelsesområder		x				Nærmeste Natura 2000 område (Lillebælt) ligger ca. 10 km fra området.
Jordbund						
Jordforurening			x			Der er ikke registreret jordforurening på arealet. Sommerhuse på arealet medfører ikke væsentlig risiko for jordforurening.
Jordbundsforhold		x				

Vand					
Grundvandsbeskyttelse					Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser. En fremtidig anvendelse til sommerhuse forventes ikke at medføre en øget risiko for grundvandsforurening.
Grundvandsressourcer		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at påvirke grundvandsressourcen.
Spildevand		x			Spildevandsforhold reguleres i Spildevandsplanen. Området indgår ikke i Spildevandsplan 2014.
Vandforsyning		x			Området er en del af Loddenhøj Vandværks forsyningsområde.
Luft					
Luftforurening		x			Området forventes ikke tilført øget luftforurening udover hvad der er normalt for et sommerhusområde, dvs. primært fra den forøgede mængde af biler.
Lugtgener		x			Området forventes ikke tilført øget lugtforurening.
Støj og vibrationer					
Trafikstøj		x			Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejstøj for sommerhusområder og campingpladser er 53 dB. Lokalplanens realisering medfører en forøget mængde trafik. De vejledende grænser for støj skal overholdes.
Virksomhedsstøj		x			Ingen.
Anden støj		x			Ingen.
Vibrationer		x			Ingen.
Klimatiske forhold					
Vindforhold		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. vindforhold
Skyggevirksomheder		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. skyggeforhold.
Refleksioner		x			Udnyttelse af området til sommerhuse forventes ikke at medføre gener ift. refleksioner. Der kan indskrives bestemmelser i fremtidige lokalplaner, der mindsker refleksionsgener.
Oversvømmelsesrisiko		x			Området ligger uden for områder med oversvømmelsesrisiko fra hhv. havvandsstigninger og ved ekstreme regnskyl.
Landskab					
Landskabelig værdi		x			Området er udpeget som værdifuldt landskab i Kommuneplan 2015. Formålet med udpegningen er dog ikke, at der ikke må ske udvikling i de udpegede områder, men at sikre en ekstra opmærksomhed og blik for landskabet i planlægningen. Der skal således stræbes efter at styrke landskabsværdierne ved at indpasse de nye sommerhusområder i landskabet og ikke omvendt.
Kystnærhed					Området ligger i kystnærhedszone med

					uden for strandbeskyttelseslinje. Området ligger tilbage trukket fra kysten og vil fra dele af strækningen ligge bag eksisterende sommerhusområde. Området vil fra resterende dele af kysten synes som en forlængelse af eksisterende sommerhusområde.
Geologiske forhold		x			Ingen.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold			x		Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27, hvorfor fremtidige anlægsarbejder skal således indstilles i det omfang der berører et evt. fortidsminde og Museum Haderslev tilkaldes.
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x			Ingen.
Sten- og jorddiger		x			Ingen.
Kirkeomgivelser ^(Exner fredninger og Nbl § 19)		x			Ingen.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x			Ingen.
Andre kulturmiljøer			x		Området er en del af et større areal udpeget som bevaringsværdigt kulturlandskab. Formålet med udpegningen er dog ikke, at der ikke må ske udvikling i de udpegede områder, men at sikre en ekstra opmærksomhed og blik for landskabet i planlægningen. Der skal således stræbes efter at styrke landskabsværdierne ved at indpasse de nye sommerhusområder i landskabet og ikke omvendt.
Erhverv					
Landbrug			x		Tæt på området findes enlandbrugsejendom på Mølleforte 20, som er et ikke erhvervsmæssigt dyrehold. Udstykningen vil betyde at ejendommen ikke vil kunne udvides til erhvervsmæssigt dyrehold. Dog er denne ejendom allerede placeret indenfor afstandskravet på 50 m til sommerhusområdet 1.7.003.S. Det eventuelle dyrehold, der er på ejendommen vil kunne blive der, men det vil ikke kunne udvides.
Råstofindvinding		x			Ingen.
Affald		x			Sommerhuse i området medfører ikke en væsentlig stigning i affaldsmængder.
Øvrigt					
Kumulative effekter		x			Ingen.

Miljøscreening for udviklingsområde for nye boliger ved Hostrupskov

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med sikkerhed eller høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning			Væsentlig indvirkning		
	Neutral indvirkning			Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning			Bemærkninger		
Befolkning og sundhed						
Offentlig service		x				
Beskæftigelse			x			Der vil på kort sigt være mulighed for beskæftigelse i forbindelse med byggeri. Mulighed for bosætning i attraktive omgivelser kan have positiv effekt for tiltrækning af arbejdskraft.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv			x			Området vurderes ikke at benyttes til rekreative aktiviteter i dag. Bosætning i område med nærhed til skov og Aabenraa Fjord samt i cykelafstand til Aabenraa har positiv effekt på beboers motionsvaner i form af gang, løb, cykling.
Tilgængelighed		x				Boliger i området påvirker ikke tilgængeligheden.
Socioøkonomiske forhold		x				
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko	x					Øget trafik i området medfører en øget ulykkesrisiko, men denne vurderes ikke sandsynlig. Forholdet vurderes nærmere, når der forelægger konkrete planer for området.
Natur, fauna og flora						
Dyreliv		x				Området benyttes i dag til landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være særligt dyreliv i området.
Planteliv		x				Området benyttes i dag til landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være særligt planteliv i området.
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x				Ingen. Mindre dele er udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde.
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)	x					Området er underlagt skovbyggelinje. Såfremt området udnyttes skal der søges reduktion af byggelinjen. Området kan udnyttes med respekt for skovbrynet, hvorfor påvirkningen ikke vurderes at være væsentlig.
Fredede naturområder		x				Der er ikke fredninger i området.
Spredningskorridorer			x			Mindre dele af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Udnyttelse af området vurderes dog ikke at påvirke dyrelivets spredningsmuligheder.
Internationale naturbeskyttelsesområder			x			Det nærmeste Natura 2000 område (Hostrup Sø, Assenholm Mose og Felsted Vestermark) er beliggende ca. 4 km fra området.

Jordbund					
Jordforurening		x			Der er ikke registreret jordforurening på arealet. Boliger på arealet medfører ikke væsentlig risiko for jordforurening.
Jordbundsforhold		x			
Vand					
Grundvandsbeskyttelse		x			Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser. En fremtidig anvendelse til boliger forventes ikke at medføre en øget risiko for grundvandsforurening.
Grundvandsressourcer		x			Udnyttelse af området til boliger forventes ikke at påvirke grundvandsressourcen.
Spildevand		x			Spildevandsforhold reguleres i Spildevandsplanen. Området indgår ikke i Spildevandsplan 2014.
Vandforsyning		x			Området er en del af Aabenraa Vandforsynings forsyningsområde.
Luft					
Luftforurening		x			Området forventes ikke tilført øget luftforurening udover hvad der er normalt for et boligområde, dvs. primært fra den forøgede mængde af biler.
Lugtgener		x			Området forventes ikke tilført øget lugtforurening.
Støj og vibrationer					
Trafikstøj		x			Boliger i området forventes ikke at medføre en væsentlig øget trafikstøj.
Virksomhedsstøj		x			Ingen.
Anden støj		x			Ingen.
Vibrationer		x			Ingen.
Klimatiske forhold					
Vindforhold		x			Udnyttelse af området til boliger forventes ikke at medføre gener ift. vindforhold
Skyggevirkninger		x			Udnyttelse af området til boliger forventes ikke at medføre gener ift. skyggeforhold.
Refleksioner		x			Udnyttelse af området til boliger forventes ikke at medføre gener ift. refleksioner. Der kan indskrives bestemmelser i fremtidige lokalplaner, der mindsker refleksionsgener.
Oversvømmelsesrisiko		x			Området ligger uden for områder med oversvømmelsesrisiko fra hhv. havvandsstigninger og ved ekstreme regnskyl.
Landskab					
Landskabelig værdi		x			Området er udpeget som værdifuldt landskab i Kommuneplan 2015. Formålet med udpegningen er dog ikke, at der ikke må ske udvikling i de udpegede områder, men at sikre en ekstra opmærksomhed og blik for landskabet i planlægningen. Der skal således stræbes efter at styrke landskabsværdierne ved

					at indpasse et nyt boligområde i landskabet og ikke omvendt.
Kystnærhed		x			Området ligger i kystnærhedszonen uden for strandbeskyttelseslinje. Området ligger tilbagetrukket fra kysten delvist bag eksisterende bebyggelse. Området ligger delvist på et plateau, hvoraf dele kan blive synlige fra kysten.
Geologiske forhold		x			Ingen.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold		x			Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27, hvorfor fremtidige anlægsarbejder skal således indstilles i det omfang der berører et evt. fortidsminde og Museum Haderslev tilkaldes.
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x			Ingen.
Sten- og jorddiger		x			Ingen
Kirkeomgivelser ^(Exner fredninger og Nbl § 19)		x			Ingen.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x			Ingen.
Andre kulturmiljøer					Området er en del af et fortidsmindeområde. Området vurderes ikke at miste sin karakter af fortidsmindeområde ved sommerhusbebyggelse.
Erhverv					
Landbrug		x			Der er ikke nogen husdyrbrug, som vil blive påvirket af udvikling til boliger i Hostrupskov.
Råstofindvinding		x			Ingen.
Affald		x			Boliger i området medfører ikke en væsentlig stigning i affaldsmængder.
Øvrigt					
Kumulative effekter		x			Ingen.

Miljøscreening for udviklingsområde for turistme, ferie- og fritidsområde ved Krusmølle

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med sikkerhed eller høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning			Væsentlig indvirkning		
	Neutral indvirkning			Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning			Bemærkninger		
Befolkning og sundhed						
Offentlig service		x				
Beskæftigelse			x			Der vil på kort sigt være mulighed for beskæftigelse i forbindelse med realiseringen af projekter og efterfølgende i forbindelse med en eventuel udvidelse af aktiviteterne.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv			x			Området benyttes til rekreative aktiviteter i dag. Med en udvidelse af området vil disse aktiviteter styrkes.
Tilgængelighed		x				Øget turisme i området påvirker ikke tilgængeligheden.
Socioøkonomiske forhold			x			Udvidelse af områdets aktiviteter vurderes ikke at ændre områdets boligpriser, tilgængelighed eller mulighed for jobskabelse væsentligt.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko	x					Øget trafik i området medfører en øget ulykkesrisiko, men denne vurderes ikke sandsynlig. Forholdet vurderes nærmere, når der forelægges konkrete planer for området.
Natur, fauna og flora						
Dyreliv		x				Området benyttes i dag til ferie- og fritidsformål. Der vurderes ikke at være særligt dyreliv i området.
Planteliv		x				Området benyttes i dag til ferie- og fritidsformål. Der vurderes ikke at være særligt planteliv i området.
Beskyttede naturområder ^(Nbl § 3)		x				Der er tre beskyttede søer inden for området. Disse skal bevares.
Beskyttelses- og byggelinjer ^(Nbl § 16/17)		x				Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje. Der skal dispenseres fra skovbyggelinjen eller denne skal ophæves for en del af området ved opførelse af den planlagte bebyggelse.
Fredede naturområder		x				Der er ikke fredninger i området.
Spredningskorridorer			x			Større dele af området er udpeget som økologisk forbindelse. Udnyttelse af området vurderes dog ikke at påvirke dyrelivets spredningsmuligheder, idet området i dag er i brug til ferie- og fritidsformål.
Internationale naturbeskyttelsesområder		x				Det nærmeste Natura 2000 område (Hostrup Sø, Assenholm Mose og Felsted

					Vestermark) er beliggende ca. 4 km fra området.
Jordbund					
Jordforurening		x			Der er ikke registreret jordforurening på arealet. Ferie- og fritidsanlæg på arealet medfører ikke væsentlig risiko for jordforurening.
Jordbundsforhold		x			Der er ikke kommunen bekendt foretaget jordbundsundersøgelser i området.
Vand					
Grundvandsbeskyttelse		x			Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser. En fremtidig anvendelse til ferie- og fritidsformål forventes ikke at medføre en øget risiko for grundvandsforurening.
Grundvandsressourcer		x			Udnyttelse af området til ferie- og fritidsformål forventes ikke at påvirke grundvandsressourcen.
Spildevand		x			Spildevandsforhold reguleres i Spildevandsplanen. Området indgår ikke i Spildevandsplan 2014.
Vandforsyning		x			Området er en del af Varnæs Vandværks forsyningsområde.
Luft					
Luftforurening		x			Øget biltrafik kan medføre en mindre forøgelse af luftforureningen i lokalområdet. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.
Lugtgener		x			Området forventes ikke tilført øget lugtforurening.
Støj og vibrationer					
Trafikstøj		x			Øget biltrafik vil i mindre omfang medføre øget trafikstøj. Det vurderes imidlertid at tilkørselsforhold, beliggenheden og den begrænsede øvrige trafik ikke vil medføre trafikstøj i nærheden af gældende grænseværdier. Påvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig.
Virksomhedsstøj		x			Der vil i fremtidig planlægning ikke blive tilladt virksomheder, der belaster området.
Anden støj		x			Ingen.
Vibrationer		x			Ingen.
Klimatiske forhold					
Vindforhold		x			Udnyttelse af området til ferie- og fritidsformål forventes ikke at medføre gener ift. vindforhold
Skyggevirkninger		x			Udnyttelse af området til ferie- og fritidsformål forventes ikke at medføre gener ift. skyggeforhold.
Refleksioner		x			Udnyttelse af området til ferie- og fritidsformål forventes ikke at medføre gener ift. refleksioner. Der kan indskrives bestemmelser i fremtidige lokalplaner, der mindsker refleksionsgener.

Oversvømmelsesrisiko		x			Området ligger uden for områder med oversvømmelsesrisiko fra hhv. havvandsstigninger og ved ekstreme regnskyl.
Landskab					
Landskabelig værdi		x			Området er udpeget som værdifuldt kystlandskab i Kommuneplan 2015. Formålet med udpegningen er dog ikke, at der ikke må ske udvikling i de udpegede områder, men at sikre en ekstra opmærksomhed og blik for landskabet i planlægningen. Der skal således stræbes efter at styrke landskabsværdierne ved at indpasse udvikling af området i landskabet og ikke omvendt. Området er desuden udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde. Landbrugsarealet, der inddrages ved lokalplanens realisering, vurderes ikke at have en væsentlig størrelse.
Kystnærhed		x			Området ligger i kystnærhedszonen uden for strandbeskyttelseslinje. Området ligger tilbagetrukket fra kysten og kan på nuværende tidspunkt ikke ses fra kysten. I den videre planlægning vil der lægges vægt på, at byggeri skal opføres med samme tagkote som eksisterende.
Geologiske forhold		x			Området ligger inden for det udpegede værdifulde geologiske område Rudbæk Dalen. Udvidelse af eksisterende aktiviteter i området vurderes ikke at påvirke udpegningen.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold		x			Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27, hvorfor fremtidige anlægsarbejder skal således indstilles i det omfang der berører et evt. fortidsminde og Museum Haderslev tilkaldes.
Fortidsminder og omgivelser ^(Nbl § 18)		x			Området grænser op til en fortidsmindebeskyttelseslinje omkring en stenalder rundhøj vest for området. Udvidelse af aktiviteter i området påvirker ikke muligheden for at beskytte fortidsmindet.
Sten- og jorddiger		x			Ingen
Kirkeomgivelser ^(Exner fredninger og Nbl § 19)		x			Ingen.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x			Stuehuset på Krusmølle er i 2012 registreret som bevaringsværdigt kategori 3. I vurderingen er der særligt lagt vægt på den arkitektoniske og miljømæssige værdi samt at byggeriet er velholdt.
Andre kulturmiljøer		x			Ingen
Erhverv					
Landbrug		x			Det vil ikke kunne afvises at udstykningen kan påvirke husdyrbruget beliggende på Møllevej 35. Hvis husdyrbruget på et tidspunkt vil udvide,

					må udvidelsen maksimalt have et lugtkonsekvensområde på ca. 460 m. Den produktion på ejendommen vil kunne fortsætte, som den er i dag.
Råstofindvinding		X			Ingen.
Affald		x			Udvidelse af aktiviteter i området medfører ikke en væsentlig stigning i affaldsmængder.
Øvrigt					
Kumulative effekter		x			Ingen.