

# UDBUD AF NEDLAGT STAMSPORSAREAL

Aabenraa Kommune udbyder her et nedlagt jernbane stamsporsareal på ca. 2.345 m<sup>2</sup> offentligt til salg. Arealet er beliggende på del af matr. nr. 1221 Bov, Bov.

Det nedlagte stamsporsareal udbydes til salg til en minimums pris på 60 kr./m<sup>2</sup>. Der skal ikke lægges moms på købesummen ved salg.

Arealet overtages af køber som det er og forefindes, og som besat af køber med de på grunden værende jernbane stamspor, hegn, træer, beplantninger, forsyningsledninger m.m.

Det nedlagte stamsporsareal er beliggende i byzone og omfattet af [Lokalplan nr. 107](#) og beliggende i delområde 2.

Der er ikke særskilt vejadgang til det nedlagte stamsporsareal, hvorfor der i forbindelse med salget vil blive tinglyst en deklaration om vejret til arealet. Køber afholder udgiften til udarbejdelse og tinglysning af vejret.

Ved salg af del af matr. nr. 1221 Bov, Bov fraviges det krav om byggepligt, der er nævnt i kommunens generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer.

Kommunale ejendomme skal udbydes offentligt til salg og sælges via tilbudsgivning. Udbuddet sker i henhold til "Udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme".

Udbudsmateriale kan rekvireres ved henvendelse til Grundsalg - Ellen Kankelborg på tlf. 7376 7010 eller mail [eka@aabenraa.dk](mailto:eka@aabenraa.dk)

Såfremt du ønsker at byde på det nedlagte stamsporsareal, skal tilbud sendes til

**Aabenraa Kommune**  
**Skelbækvej 2**  
**6200 Aabenraa**  
**Att. Grundsalg**

og være Aabenraa Kommune i hænde senest **mandag den 6. maj 2024 kl. 12.00.**

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om følgende:

- Den kontante købesum i danske kr. ekskl. moms, der bydes for arealet
- Påtænkt anvendelse

Tilbud skal være skriftlige, angive et fast beløb og afleveres i lukket kuvert, mærket "Nedlagt stamsporsareal"

Der gøres tillige opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris.

Der gøres opmærksom på, at Aabenraa Kommune ikke er forpligtet til at sælge arealet til den udbudte pris, men forbeholder sig ret til helt at forkaste alle.

Har du yderligere spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte Ellen Kankelborg på tlf. 7376 7010 eller mail [eka@aabenraa.dk](mailto:eka@aabenraa.dk)