



Aabenraa  
Kommune



# Parkeringsvedtægt

**For Parkeringsfonden ved Aabenraa Kommune samt  
retningslinjer for anlæg af parkeringspladser**

Juli 2017



## **Indholdsfortegnelse**

§ 1 Formål	3
§ 2 Lovgrundlag og hjemmel	3
§ 3 Gyldighedsområde	3
§ 4 Generelle krav til parkeringspladser i Aabenraa Kommune	3
§ 5 Indbetaling til parkeringsfonden	3
§ 6 Etablering af parkeringspladser for parkeringsfondsmidler	4
§ 7 Bidragsstørrelse	4
§ 8 Regnskab og tilbagebetaling	5
§ 9 Klage, ændring og ikrafttræden	5
§10 Vedtagelsespåtegning	5
BILAG 1: Retningslinjer for anlæg af parkeringspladser	6
KORT BILAG A	10
BILAG 2: Beregning af bidrag 2017	11

## **§ 1 Formål**

Parkeringsfondens formål er:

- at sikre en fortsat udbygning af parkeringskapaciteten i større byområder i Aabenraa Kommune i takt med, at parkeringsbehovet øges som følge af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse
- og at give grundejeren mulighed for efter ansøgning at få sit parkeringsbehov helt eller delvist dækket uden for sin grund på offentlige parkeringsarealer mod indbetaling af et bidrag til parkeringsfonden.

## **§ 2 Lovgrundlag og hjemmel**

Vedtægten er udfærdiget med hjemmel i lovbekendtgørelse om byggeloven nr. 1178 af 23. september 2016 og i henhold til cirkulære om kommunale parkeringsfonde af 17. januar 1994.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære er udarbejdet med hjemmel i byggelovens § 22, stk. 6 og planlovens § 21, stk. 2. I cirkulæret er der fastsat bestemmelser for byrådets mulighed for at fravige bestemmelserne i bygningsreglementer, lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Der henvises i øvrigt til bekendtgørelse 146 af 12. februar 2015 om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag.

## **§ 3 Gyldighedsområde**

Vedtægtens bestemmelser gælder for hele Aabenraa Kommune.

## **§ 4 Generelle krav til parkeringspladser i Aabenraa Kommune**

”Retningslinjer for parkering” i bilag 1 fastlægger, hvilke krav der gælder i Aabenraa Kommune til at opfylde behovet for anlæg af parkeringspladser, når der opføres ny bebyggelse og ved om- og tilbygning til og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, jf. bygningsreglementet kap. 2.4.2.

Hvis der i en lokalplan eller byplanvedtægt er fastsat særlige krav til parkeringsarealer eller antallet af parkeringspladser, er det lokalplanens/byplanvedtægtens krav, der gælder.

## **§ 5 Indbetaling til parkeringsfonden**

Man kan som grundejer søge om at blive fri for at anlægge manglende parkeringspladser på egen grund, når man bygger nyt, bygger om eller til eller ændrer anvendelse af eksisterende bebyggelse. Man kan søge om fritagelse, hvis det er vanskeligt eller umuligt at skaffe det nødvendige areal til anlæg af det fornødne antal parkeringspladser på egen grund. Hvis man bliver fritaget, skal grundlejerens i stedet indbetale et bidrag til parkeringsfonden.

En forudsætning for, at en grundejer kan fritages for at etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund, er, at kommunen kan finde et areal med en hensigtsmæssig

placering i overensstemmelse med retningslinjerne i bilag 1, hvor det er muligt at etablere et tilsvarende antal parkeringspladser inden for en 5-årig periode.

Kommunen vurderer i hvert enkelt tilfælde, om forudsætningerne kan opfyldes. Hvis ikke, gives der afslag på ansøgningen.

Kan ansøgningen imødekommes, skal der foreligge en skriftlig aftale om indbetaling til parkeringsfonden, inden en byggetilladelse vil kunne meddeles. Krav om indbetaling og bidragets størrelse vil fremgå som vilkår i byggetilladelsen.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive meddelt og bygningen kan ikke tages lovligt i brug efter Bygningsreglementets bestemmelser før bidrag er indbetalt.

## **§ 6 Etablering af parkeringspladser for parkeringsfondsmidler**

Parkeringsfondsbidrag bruges kun til at anlægge offentligt tilgængelige parkeringspladser. Pladserne kan være underlagt restriktioner som tidsbegrænsning eller betaling.

Parkeringspladserne skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til den bidragydende ejendom og inden for en afstand på 1 km regnet i fugleflugtslinje.

Hvis der er særlige retningslinjer om placering af parkeringspladser i kommuneplanen, trafiksikkerhedsplanen eller tilsvarende planer, skal parkeringspladserne etableres efter dem.

Senest 5 år efter indbetalingen til parkeringsfonden skal det antal parkeringspladser, der er indbetalt for, være anlagt. De skal anlægges med finansiering af parkeringsfondsmidler.

Kommunen må gerne anlægge flere parkeringspladser på terræn eller i parkeringsanlæg til dækning af et forventet parkeringsbehov i fremtiden.

Parkeringspladser, der er anlagt for parkeringsfondsmidler, må kun nedlægges, hvis der er anlagt et tilsvarende antal erstatningspladser i området i overensstemmelse med vedtægten.

## **§ 7 Bidragsstørrelse**

Som følge af § 3 i cirkulæret om kommunale parkeringsfonde, fastsættes bidraget til parkeringsfonden som et beløb for hver parkeringsplads, grundejeren fritages for at anlægge på egen grund.

Bidraget må højst udgøre et beløb, der svarer til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i det pågældende område med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads på terræn.

For ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, kan der tillægges et beløb svarende til udgiften til etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg (P-hus/P-kælder).

Da den anlagte parkeringsplads bliver almindeligt tilgængelig for offentlig benyttelse, skal bidraget nedsættes til det halve.

Parkeringsfondsbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar med udgangspunkt i omkostningsindeks for anlæg.

Beregningen af bidragsstørrelse pr. 1. juli 2017 fremgår af bilag 2. Fremover vil bidraget fremgå af byrådets vedtagne taksblad på [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk).

### **§ 8 Regnskab og tilbagebetaling**

Parkeringsfondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Regnskab for parkeringsfondens virksomhed aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse. Af hensyn til eventuel tilbagebetaling skal indbetalinger til parkeringsfonden kunne specificeres på de enkelte bidragsydere.

Hvis der senest 5 år efter indbetalingen til parkeringsfonden ikke er etableret parkeringspladser svarende til antallet af de parkeringspladser, der er indbetalt for, skal det pågældende bidrag til parkeringsfonden betales tilbage til ejeren af den bidragydende ejendom. Tilbagebetalingen vil ske automatisk og med tillæg af renter.

Hvis der i den situation er flere bidragydende ejendomme, vil tilbagebetalingen af bidrag ske forholdsmæssigt mellem de bidragende ejendomme.

Hvis der er etableret parkeringspladser svarende til antallet af de parkeringspladser, der er indbetalt for, og ejendommens anvendelse efterfølgende ændres til en mindre parkeringskrævende anvendelse, vil der ikke ske en tilbagebetaling af bidrag svarende til den nye, reducerede anvendelse.

Opløser byrådet kommunens parkeringsfond, skal indbetalte og ikke anvendte bidrag betales tilbage til bidragyderen.

### **§ 9 Klage, ændring og ikrafttræden**

Indgåelse af aftale om indbetaling til parkeringsfonden er frivillig og kan derfor ikke påklages.

Ændringer af nærværende vedtægt skal vedtages af byrådet. Vedtægten træder i kraft ved byrådets beslutning. Vedtægten erstatter parkeringsregulativ vedtaget af Aabenraa Byråd den 25. juni 2008.

### **§ 10 Vedtagelsespåtegning**

Vedtaget af Aabenraa Byråd, den 30. august 2017

# BILAG 1 – Retningslinjer for parkering

## 1. Områdeafgrænsning

I Aabenraa midtby er der et tilfredsstillende antal offentlige parkeringspladser – også under store begivenheder. Det fremgår af Aabenraa Kommunes Parkeringsstrategi godkendt i byrådet den 30. november 2016.

Kravene til antal parkeringspladser er derfor reduceret i Aabenraa midtby i forhold til resten af kommunen. Afgrænsningen fremgår af kortbilag A.

## 2. Bebyggelse

Opførelse af nye bygninger og tilbygninger til eksisterende bygninger opfattes som ny bebyggelse. Bygninger, der nedrives, indgår ikke i beregninger af behov for parkeringspladser.

Når der ændres anvendelse af eksisterende bebyggelse, skal der kun etableres parkeringspladser til et eventuelt større behov. Når antallet af parkeringspladser for den nye anvendelse er beregnet, kan der modregnes for det antal parkeringspladser, der svarer til den tidligere anvendelse.

## 3. Krav til placering og antal parkeringspladser

Hvor der ikke er angivet særlige krav i en lokalplan eller byplanvedtægt, gælder følgende krav til parkeringspladser i Aabenraa Kommune:

<b>3.1 Boliger <sup>1)</sup></b>	<b>Aabenraa midtby</b>	<b>Øvrig del af Aabenraa Kommune</b>	<b>Krav</b>
Enfamiliehuse og dobbelthuse	1	2	Parkeringspladser pr. bolig
Rækkehuse og etageboliger	1	1,5	Parkeringsplads pr. bolig
Kollegier, ungdomsboliger, klubværelser og lignende	1	1	Parkeringsplads pr. 5 boliger
Bofællesskaber, kollektiver og lignende	1	1	Parkeringsplads pr. 3 beboere
Sommerhuse fritidshuse ferielejligheder	1	1	Parkeringsplads pr. bolig

Ad 1) Herunder ældre-boliger

<b>3.2 Institutioner</b>	<b>Aabenraa midtby</b>	<b>Øvrig del af Aabenraa Kommune</b>	<b>Krav</b>
Vuggestuer, børnehaver, skolefritidsordninger	0,75	1	Parkeringsplads pr. 75 m <sup>2</sup> + 1 pr. 2 ansatte
Folkeskoler, privatskoler, efterskoler, ungdomsklubber	0,75	1	Parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> + 1 pr. 2 ansatte
Ungdomsuddannelser, voksen- og videregående uddannelser	0,75	1	Parkeringsplads pr. 75 m <sup>2</sup> + 1 pr. 2 ansatte
Plejeboliger, døgninstitutioner (ikke alm. ældre-boliger)	0,75	1	Parkeringsplads pr. 10 boliger + 1 pr. 2 ansatte

<b>3.3 Service m.v</b>	<b>Aabenraa midtby</b>	<b>Øvrig del af Aabenraa Kommune</b>	<b>Krav</b>
Restauranter, cafeer, værtshuse, barer (med faste siddepladser)	0,75	1	Parkeringsplads pr. 7 siddepladser
Teatre, biografer, conferencecentre og lignende forsamlingslokaler (med faste siddepladser)	0,75	1	Parkeringsplads pr. 5 siddepladser
Koncert- og spillesteder <sup>2)</sup> (med eller uden faste siddepladser)	0,75	1	Parkeringsplads pr. 5 siddepladser eller godkendt personbelastning  Bus-pladser 1/150 <sup>3)</sup> siddepladser eller godkendt personbelastning
Diskoteker, festlokaler og lignende forsamlingslokaler (uden faste siddepladser) <sup>4)</sup>	0,75	1	Parkeringsplads pr. 20 m <sup>2</sup> etageareal
Hoteller, moteller (eksklusiv forsamlingslokaler)	0,75	1	Parkeringsplads pr. værelse
Sports- og idrætsanlæg, motionscentre og lignende	0,75	1	Parkeringsplads pr. 5 siddepladser eller godkendt personbelastning  Bus-pladser 1/150 <sup>3)</sup> siddepladser eller godkendt personbelastning

Ad 2) Herunder også hvis diskoteker arrangerer koncerter og større events.

Ad 3) Krav udløses først ved mere end 300 siddepladser eller personbelastning over 300.

Ad 4) Uden koncerter og større events.

<b>3.4 Erhverv i øvrigt</b>	<b>Aabenraa midtby</b>	<b>Øvrig del af Aabenraa Kommune</b>	<b>Krav</b>
Kontor og liberalt erhverv herunder lægehuse, privatklinikker, behandlings- og genoptræningscentre	0,75	1	Parkeringsplads pr. 75 m <sup>2</sup> etageareal
Fabrik, værksted, industri	1	1	Parkeringsplads pr. 75 m <sup>2</sup> etageareal
Kontor, administration	1	1	Parkeringsplads pr. 75 m <sup>2</sup> etageareal
Lager	1	1	Parkeringsplads pr. 125 m <sup>2</sup> etageareal
Udvalgswarebutik	0,75	1	Parkeringsplads pr. 75 m <sup>2</sup> etageareal
Dagligvarebutik og lignende	0,75	1	Parkeringsplads pr. 30 m <sup>2</sup> etageareal

#### **4. Beregning af antallet af parkeringspladser**

Ved fastsættelsen af det krævede antal parkeringspladser til foretages beregningen på grundlag af en opdeling efter de enkelte bygningsafsnits faktiske anvendelse.

Hvis man ønsker at opføre en type byggeri, der ikke specifikt fremgår af listen ovenfor, eller der er tale om et atypisk byggeri m.h.t. parkeringsbehov, fastsættes i hvert enkelt tilfælde kravet til antal parkeringspladser, som tager hensyn til den konkrete anvendelse.

## **5. Dobbeltbrug**

Kravet til antallet af parkeringspladser kan reduceres til det halve, når en ejendom overvejende anvendes på tidspunkter, hvor offentlige parkeringspladser typisk er ubenyttede (f.eks. aften timer), og hvor der fra den pågældende ejendom ikke er mere end ca. 500 m til offentlige parkeringspladser. (Det kan f.eks. gælde for restauranter, teatre, biografteater og forsamlingsbygninger.)

## **6. Grundejerens forpligtelser ved parkeringspladsernes etablering og fremtidig anvendelse**

Parkeringspladser og tilhørende manøvreareal skal anlægges på egen grund. I følgende situationer kan kravet fraviges:

- Når der sker indbetaling til parkeringsfonden.
- Når parkeringspladserne anlægges på anden ejendom inden for 100 meter – eller 250 meter, når parkeringspladserne ikke skal betjene boliger eller erhverv med overnatning. Parkeringspladser på anden ejendom kan ikke være offentligt tilgængelige eller anlagt for parkeringsfondsmidler. Parkeringspladserne skal sikres ved tinglysning.

Ved nedlæggelse af en privat parkeringsplads skal der omgående ske ny-anlæg på egen grund, på anden ejendom sikret ved tinglysning, eller der skal ske indbetaling til Parkeringsfonden.

De krævede parkeringspladser må ikke anvendes til andre formål end parkering, og alene i overensstemmelse med det i byggetilladelsen givne vilkår. Parkeringspladserne må således ikke forbeholdes andre persongrupper, besøgende mv. end dem, som er forudsat ved imødekommelsen af byggetilladelsen til ejendommen.

Udover parkeringspladser til personbiler kan der stilles krav om etablering af busser, mini-busser, mc, knallert/scooter og cykelparkeringspladser.

De krævede parkeringspladser skal være anlagt, inden bygningen tages i brug eller overgår til anden anvendelse.

## **7. Parkeringspladsernes størrelse og udformning**

Parkeringspladserne skal udformes efter nedenstående anvisninger og udføres i henhold til gældende vejregler/lovgivning.

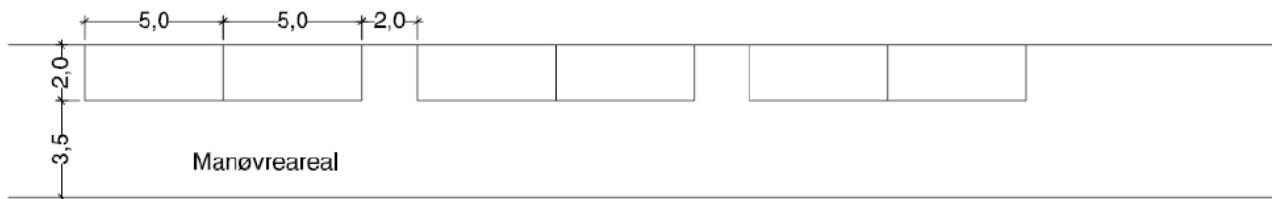
Der kan stilles krav om, at én eller flere af parkeringspladserne dimensioneres og anlægges til brug for handicappede.

Færdselsareal uden for parkeringsområdet kan normalt ikke medregnes som manøvreareal.



## Personbiler

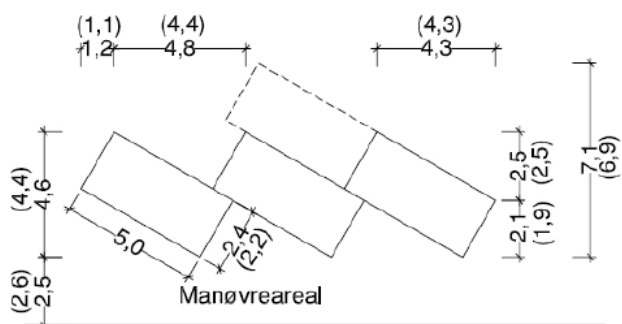
### Længdeparkering:



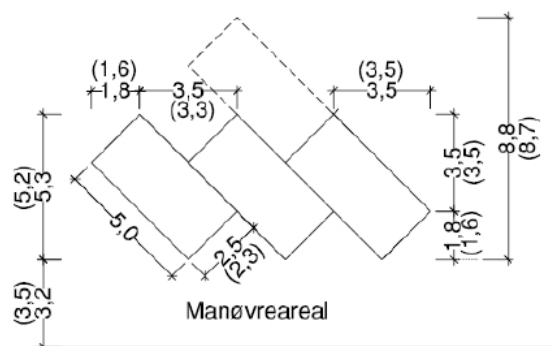
### Tvær - og skråparkering:

Almindelige parkeringspladser udføres altid i en minimumsbredde 2,5 meter.

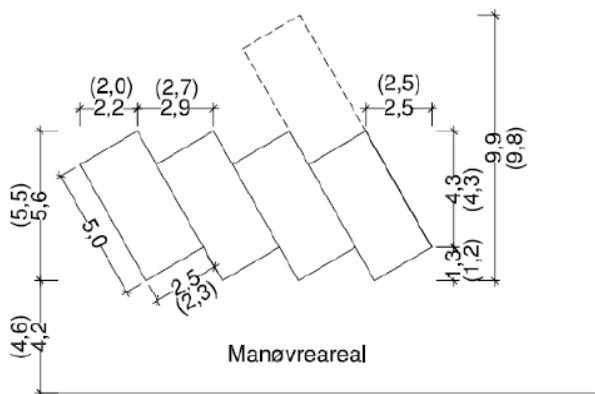
30°



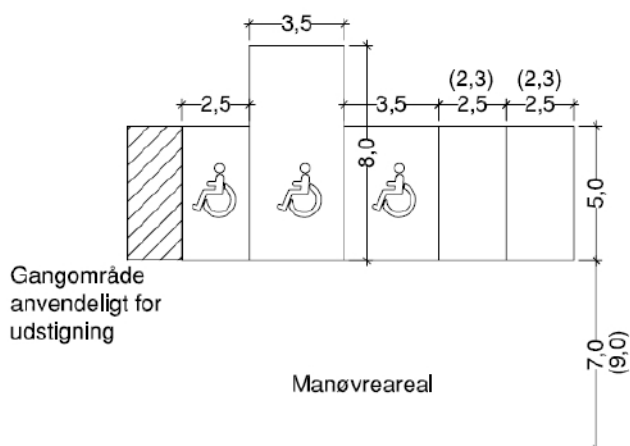
45°



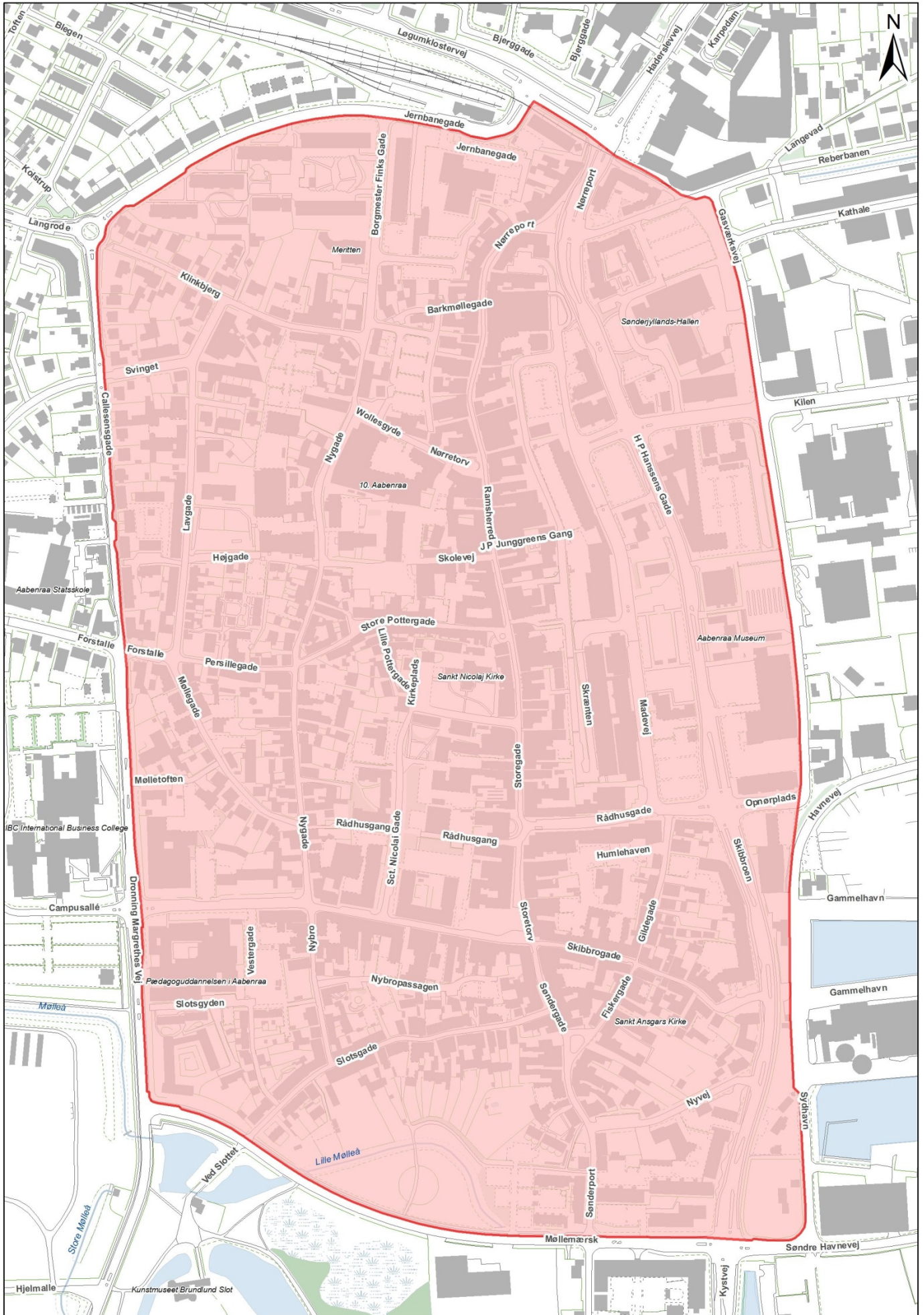
60°



90°



# KORT BILAG A



## BILAG 2 – Beregning af bidrag 2017

### Parkering for bil (vinkelret parkering)

Areal af parkeringsplads (5,0 x 2,5 m) / m <sup>2</sup>	12,5
Areal af manøvreareal (7,0 x 2,5 m) / m <sup>2</sup>	17,5

	Pris / kr.
Muldafrømning/opbrydning, 15 cm	900
Afgravning og bortskaffelse af jord, forudsat let forurenede inkl. deponeringsafgift, 45 cm	2.700
Afvanding (en brønd pr. 100 m <sup>2</sup> ) inkl. stik	1.800
Kantsten langs med bredde af p-bås (2,5 m), beton	3.000
Bundsikring, BL, 30 cm	1.620
Stabilt grus, SG, 20 cm	2.400
Asfalt 10 cm	7.500
Gadebelysning (en mast til 4 båse) inkl. kabel	3.750
Afstribning og skiltning	500
Uforudsete udgifter (10%)	2.417
Gennemsnitlig grundværdi (516 kr./m <sup>2</sup> )	15.480
Samlet overslag pr. parkeringsplads	42.067

Beløb der opkræves til parkeringsfond (50%) **Kr. 21.034**

### Parkering for handicapbil (vinkelret parkering)

Areal af parkeringsplads (5,0 x 3,5 m) / m <sup>2</sup>	17,5
Areal af manøvreareal (7,0 x 3,5 m) / m <sup>2</sup>	24,5

	Pris / kr.
Muldafrømning/opbrydning, 15 cm	1.260
Afgravning og bortskaffelse af jord, forudsat let forurenede inkl. deponeringsafgift, 45 cm	3.780
Afvanding (en brønd pr. 100 m <sup>2</sup> ) inkl. stik	2.520
Kantsten langs med bredde af p-bås (2,5 m), beton	4.200
Bundsikring, BL, 30 cm	2.268
Stabilt grus, SG, 20 cm	3.360
Asfalt 10 cm	10.500
Gadebelysning (en mast til 4 båse) inkl. kabel	3.750
Afstribning og skiltning	500
Uforudsete udgifter (10%)	3.214
Gennemsnitlig grundværdi (516 kr./m <sup>2</sup> )	21.672
Samlet overslag pr. parkeringsplads	57.024

Beløb der opkræves til parkeringsfond (50%) **Kr. 28.512**

### Busparkering

	Pris / kr.
Samlet overslag pr. parkeringsplads (= 3 gange handicapbil)	171.072

Beløb der opkræves til parkeringsfond (50%) **Kr. 85.536**