

Miljøscreeningsrapport

Kommuneplantillæg nr. 58 og lokalplan nr. 154 Erhvervsområde ved Brunde Vest, Røde kro

Oktober 2023

Dette dokument er en screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven udarbejdet på baggrund af lokalplanforslag nr. 154 og kommuneplantillæg nr. 58.

Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika

Planens omfang, beliggenhed og øvrige forhold er beskrevet i lokalplanforslaget, som findes i særskilt dokument.

Lokalplanens formål er, at udlægge området til erhvervsformål i form af erhvervsvirksomheder i miljøklasse 2-5 og butikker der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper eller frembyder særlig risiko. Den særlige risiko er f.eks. virksomheder som forhandler våben og ammunition.

Erhvervsbebyggelsen må opføres i op til 3 etager og med en højde, der ikke overstiger 12,5 meter. Nord for Hjarup Å dog kun 2 etager og 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50. Området vejbetjenes fra øst fra Brundevej og Brunde Øst og fra vest fra Voldbrovej.

Området er i dag omfattet af lokalplan R.3.10 som udlægger området til lettere erhvervsformål og med næsten samme bebyggelsesregulerende bestemmelser som der er i forslag til lokalplan nr. 154. I lokalplan R.3.10 måtte kun området syd for vejen Brunde Vest anvendes til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper og kun med en maksimal butiksstørrelse på 1.500 m². Med lokalplan nr. 154 udvides butiksområdet op til Hjarup Å og med en maks. butiksstørrelse på 7.500 m².

Lokalplan nr. R.3.10 aflyses i sin helhed i forbindelse med endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 154.



Områdets udstrækning.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]	X		Bilag 2 - 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		Lokalplanen omfatter kun mindre ændringer i eksisterende plangrundlag – der tilføjes mulighed for placering af butikker der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	Vurderingen fremgår af punktet Biologisk mangfoldighed, flora og fauna i vurderingsskemaet neden for.
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningsskema med lovbestemte emner")		X	Ingen.

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.

Kryds	
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med de to planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Mulig økonomisk vækst.			X		
Beskæftigelse	Nye arbejdspladser.			X		
Servicetilbud ²	Nye butikker der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, som der ikke er plads til i bymidterne i kommunen.			X		

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Helbred ¹	Områdets anvendelse til lettere erhverv og butikker medfører ikke ændringer i forhold til støj-, støv-, lysforurening eller øget sygdoms eller sikkerhedsrisiko.		X			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derover mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Tilgængelighed	Eksisterende primære veje benyttes.		X			
Trafikafvikling	Den samlede ramme for butikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper udvides fra 10.000 m ² til 20.000 m ² . Hvis rammen udnyttes vil det medføre en øget trafik og formentlig en negativ påvirkning på trafikafviklingen ved krydsninger.	X				
Ulykkesrisiko	Ikke væsentligt ændret trafikmønster i forhold til nuværende erhvervsanvendelse.		X			
Vibrationer & støj ¹	Ribevej og Bodumvej medfører i dag støjbelastning ind i erhvervsområdet grundet megen trafik.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	<p>De interne veje medfører ikke støjbelastning over grænseværdierne internt eller eksternt i området. Der er ingen boliger/ boligområder i nærområdet, der kan blive påvirket af trafikstøj fra interne veje i lokalplanområdet.</p> <p>Lokalplanens realisering medfører ikke væsentligt forøgelse af trafikstøj i forhold til nuværende erhvervsanvendelse.</p> <p>Lokalplanen medfører mulighed for hotel/ overnatningsfaciliteter – der er fastsat bestemmelser om afværgeforanstaltninger i forhold til støj på facader og opholdsarealer.</p>					

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	<p>Lokalplanområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000 område).</p> <p>Nærmeste Natura 2000 område er " Rise Skov (SAC85; Bolderslev og Uge Skov) cirka 580 meter fra rammeområdet. Området mellem Natura 2000 området og lokalplanområdet er bebygget med erhvervsbebyggelse og krydses af motorvej E45. Det vurderes, at lokalplanen ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området negativt.</p>		X			
Grønt Danmarkskort ¹	<p>Et område 400 meter nord for lokalplanområdet er udpeget i Grønt Danmarkskort og i Kommuneplan 2015 som økologisk forbindelseslinje. Linjen forbinder naturområder nordvest for Bodum med områder nordøst for Rødekro. Den nordlig afgrænsning af lokalplanområdet støder op til/ ligger delvis i potentielt naturbeskyttelsesområde langs Hjarup Å og grusgravssøer langs Bodumvej. Det vurderes, at lokalplanen ikke i sig selv vil påvirke disse områder negativt. Der udlægges en 15 meter bred zone</p>		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	omkring de to vandløb, Hjarup Å og Røddå, der ikke må opføres bebyggelse, befæstes eller opsættes faste hegn. Samtidigt gælder 8 meter linje jf. vandløbsregulativet for vandløbene.					
Beskyttede naturområder ²	<p>Lokalplanområdet støder op til de offentlige vandløb Røddå og Hjarup Å. Vandløbene er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der udlægges zone omkring åerne, hvor der ikke må opføres bebyggelse, befæstes eller opsættes faste hegn.</p> <p>I nordlig del af området ligger der en beskyttet sø. Søen er oprindeligt etableret som forsinkelsesbassin og fungerer stadig som sådan. Fremtidige erhvervsaktiviteter i området forventes ikke at påvirke plante- og dyrelivet i og omkring søen.</p> <p>I den østlige del af området ved Brunde Nord er der moseområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er i lokalplanen udlagte en zone omkring mosen på mindst 10 meter, hvor der ikke må opføres bebyggelse eller opsættes faste hegn.</p>	X				
Dyreliv ³	<p>Der er foretaget en vurdering af om den kommende lokalplan medfører forringelse eller ødelæggelse af yngle og rasteområder for arter opført på EU habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Der er ikke registreret beskyttede dyre- og plantearter (bilag IV-arter) i området, og det vurderes heller ikke sandsynligt, at området er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter grundet den nuværende udprægede landbrugsmæssige anvendelse og en stor del af området er allerede bebygget med erhvervsbebyggelse.</p> <p>Stor Vandsalamander findes i skovene øst for motorvejen i Natura 2000 området. Der er påfundet Løvfrø i sø uden for lokalplanområde i god afstand af området. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke bilag IV-arters yngle- og rasteområder negativt.</p>		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Planteliv ³	Ubebyggede arealer er landbrugsdyrket og bebyggede områder er befæstet. Derfor vurderes der ikke at forefindes beskyttede plantearter (EU-Habitatdirektiv bilag 4b). Nuværende naturområder friholdes for byggeri og anlæg.		X			
Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)	Rødå er omfattet af 150 meter åbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 16. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning (tidl. Naturfredningsloven). Der er fastsat bestemmelser om udlæg en drift- og vedligeholdelseszone i bredde af 8 meter omkring vandløbene. Denne skal friholdes for bebyggelse, befæstelse, beplantning og hegn.	X				

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx
 - a. Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - b. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - c. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - d. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
3. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Ingen kortlagt jordforurening i lokalplanområdet.		X			
Jordbundsforhold	Sandet jord. Almindelige funderingsforhold.		X			
Erosion	Ingen.		X			
Råstofindvinding	Ingen.		X			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	Område med særlige drikkevandsinteresser. Lokalplanen planlægger for virksomhedstyper, der erfaringsmæssigt potentielt kan medføre risiko for forurening. Der er fastsat bestemmelser i lokalplan og kommuneplan til imødegåelse af risikoen, herunder i note, hvilke virksomhedstyper der ikke må etableres i området. Der er desuden fastsat bestemmelser der forbyder nedsivning af overfladevand fra kørearealer og oplagsarealer. Det er derfor ikke fundet nødvendigt at udarbejde supplerende grundvandredegørelse til Grundvandredegørelse januar 2017, da området ikke udvises i forhold til grundvandredegørelsen fra 2017.	X				
Grundvandsressourcer ²	Lokalplanens realisering medfører ikke virksomheder med højt vandforbrug.		X			
Overfladevand ³	Området er separatkloakeret og der kan etableres yderligere bassiner for opsamling/ forsinkelse af overfladevand. Overfladevand fra veje, p-pladser og befæstede arealer med oplag må ikke nedsives af hensyn til de særlige drikkevandsinteresser. Der er i lokalplanen forbud mod at anvende zink og kobber til tag- og facademateriale. ...		X			
Spildevand	Lokalplanens realisering medfører ikke virksomheder med større udledning af spildevand.		X			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Lokalplanens realisering medfører ikke virksomheder der medfører væsentlig luftforurening.		X			
Lugtgener	Lokalplanens realisering medfører ikke virksomheder der medfører væsentlige lugtgener.		X			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Lokalplanens realisering medfører ikke virksomheder der medfører væsentlige støjgener. Området ligger i god afstand til boligområder og der må kun etableres lettere erhvervsvirksomheder i miljøklasse 2-5.		X			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Der er et mindre område med lavning midt i området som har en begrænset risiko for oversvømmelse. Der er gode afløbsforhold herfra til regnvandsledning i Voldbrovej.		X			
Udtørring	Lokalplanens realisering vurderes ikke at medføre udtørring af vandløb eller vandområder, herunder søer og moser.		X			
Vindforhold, Skyggevirkning og refleksioner	Bebyggelse i højde på maks. 12,5 meter medfører ikke skyggegener eller risiko for vindturbulens. Lokalplanen indeholder bestemmelser om at der ikke må anvendes reflekterende facadematerialer. Der kan opstilles minimøller i højde op til 25 meter. Disse kan medføre skygge og refleksion, men ikke i forhold til boliger.		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Områdets attraktion som erhvervsområde øges med muligheden for butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.			X		

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
	Lokalplanen medfører ikke reduktion af naturområder eller adgang hertil.					

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Landskabsfredning	Ingen.		X			
Landskabelige bevaringsværdier	Ingen.		X			
Geologiske bevaringsværdier	Området ligger i område med geologisk bevaringsværdi benævnt Vojens – Søst – Israndsområde. Området er allerede delvist bebygget i sammenhæng med Rødekro by og nordfor er området et grusgravsområde, hvorfor de geologiske værdier i området allerede synes kraftigt udvisket.		X			
Kystnærhedszone	Området er beliggende uden for kystnærhedszonen.		X			
Skovrejsning ¹	Ikke skovrejsningsområde.		X			
Andre landskabelige værdier	Ingen.		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Arkæologiske forhold	Udtalelse fra Museum Sønderjylland:	X				

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	På baggrund af en vurdering af de faktiske forhold og tidligere fund vurderer Museet, at der er meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for de dele af planområdet, som ikke er destrueret. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde inden for planområdet på disse arealer.					
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ingen.		X			
Sten- og -jorddiger ²	Ingen.		X			
Kirkeomgivelser ³	Ingen.		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁴	Ingen.		X			
Andre kulturmiljøer	Ingen.		X			

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
4. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ingen. Der tillades ikke risikovirksomheder i området. Der er ingen risikovirksomheder uden for lokalplanområdet, der vil kunne påvirke lokalplanområdet negativt.		X			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Ingen bemærkninger		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arealressourcer ²	Der er tale om omdannelse af allerede udlagte og bebyggede arealer til flere formål.		X			
Andre ressourcer	Ingen.		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.
2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Ingen.		X			